



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

**DOSTAVBA DVOU BLOKŮ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ
REZERVACI V JIHLAVĚ**

BUILDING OF TWO BLOCKS IN THE CITY MONUMENT RESERVATION IN JIHLAVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

David Zima

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havlíš

BRNO 2020

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „DOSTAVBA DVOU BLOKŮ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACI V JIHLAVĚ“ vypracoval sám.

V Brně dne 18. května 2020

David Zima

Rád bych poděkoval doc. Ing. arch. Karlu Havlišovi, Ing. arch. Vratislavu Zíkovi, prof. Ing. Josefu Chybíkovi CSc. a Ing. Zdeňku Vejpustkovi PHd. za cenné rady, věcné připomínky, vstřícnost při konzultacích bakalářské práce.

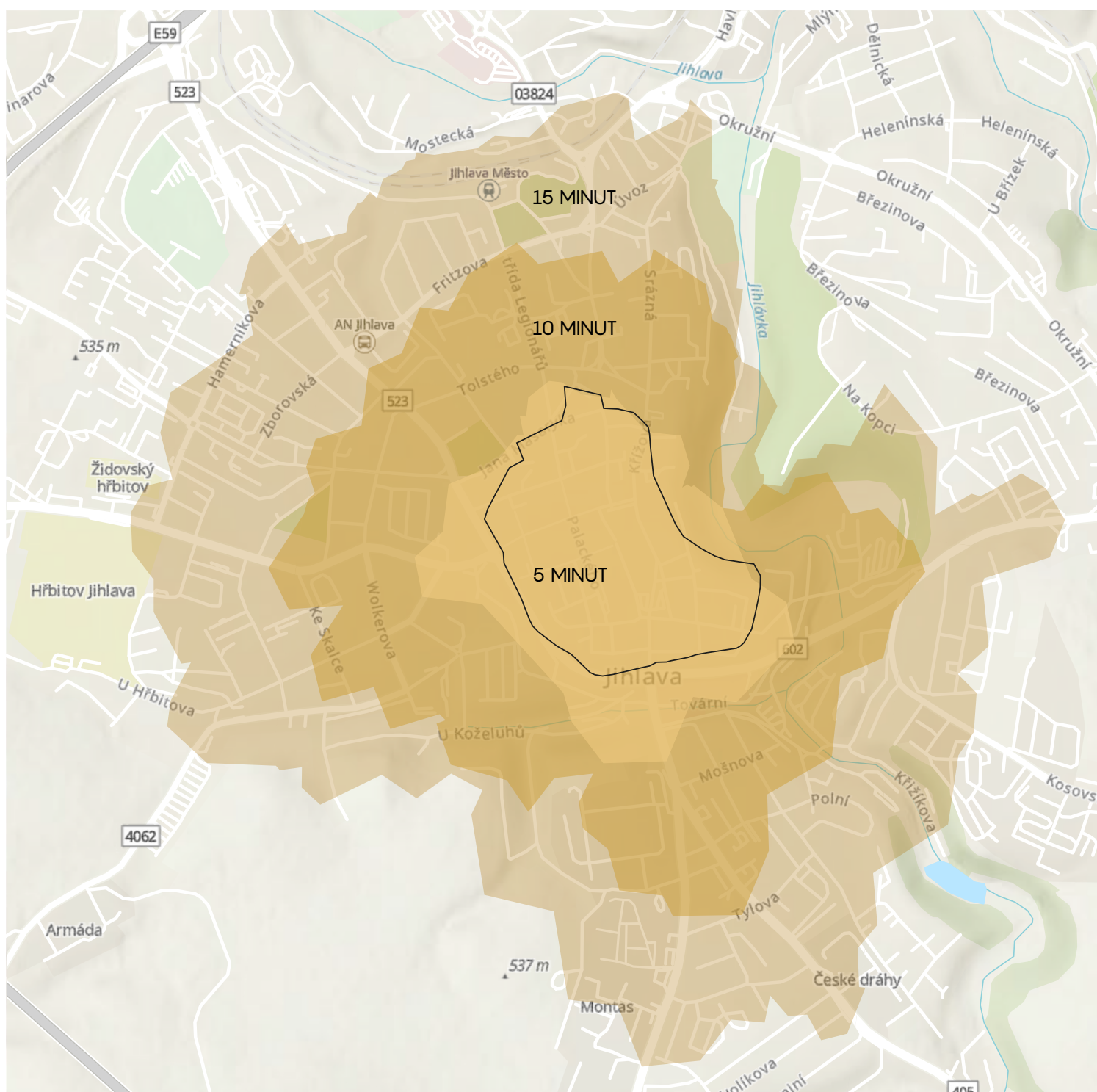
David Zima

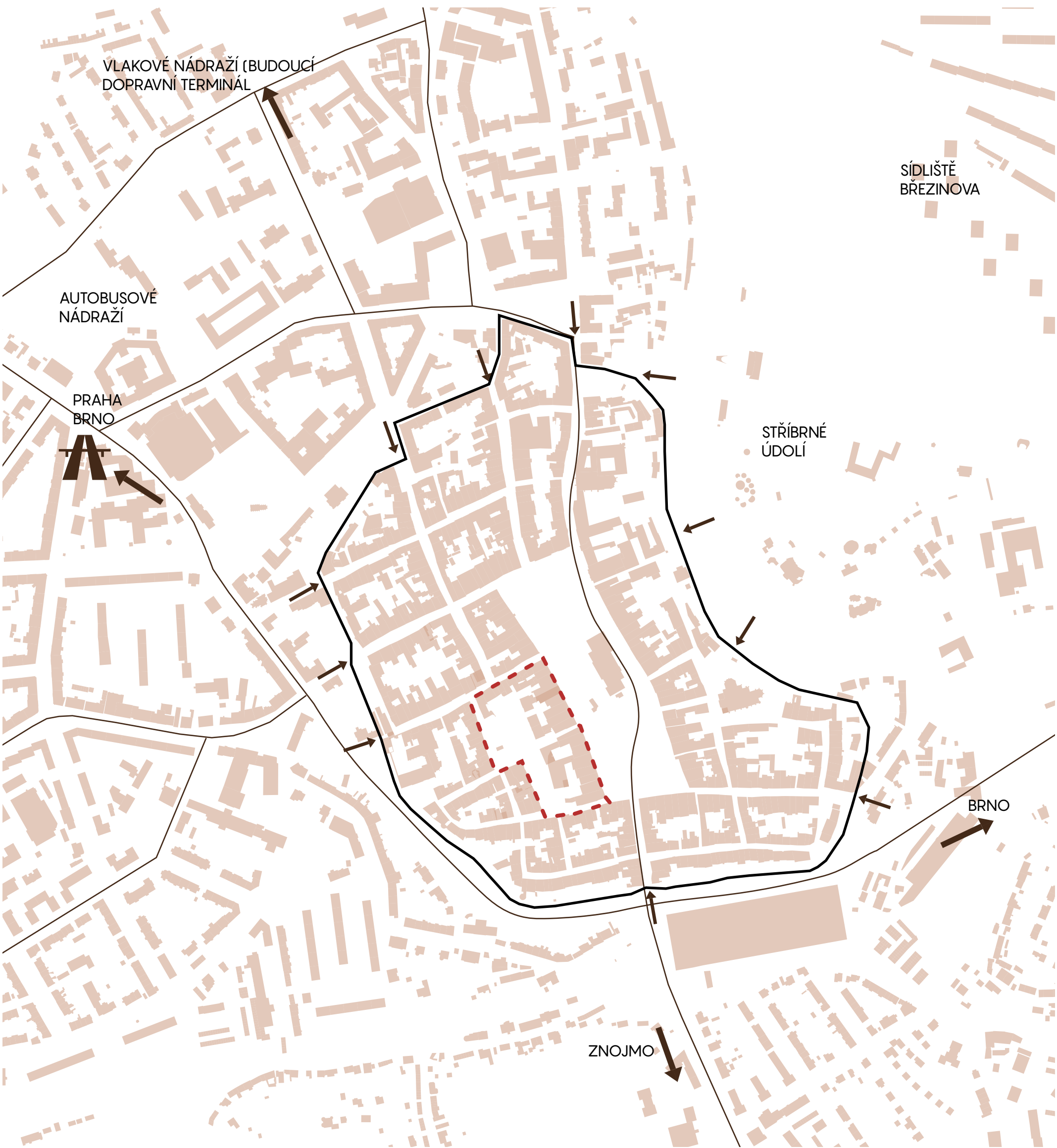
ANOTACE

Předmětem této bakalářské práce je urbanistická a architektonická studie dostavby dvou asanovaných bloků v historickém centru města Jihlava. V řešeném území dochází k prolínání dvou čtvrtí s převažujícími funkcemi – práce a bydlení. Návrh pracuje s urbanistickým kontextem zástavby historického centra. Je navržena hmotová regulace a funkční řešení nové zástavby, kterou se uzavírají oba narušené bloky. Zástavba severního bloku je řešena do podrobnosti architektonické studie čtyř samostatně fungujících objektů – dvou bytových domů, administrativní budovy a parkovacího domu ve vnitrobloku. Bytový dům navazující na stávající zástavbu je dále podrobněji rozpracován i v technickém a architektonickém detailu. Součástí návrhu je i řešení komorního veřejného prostoru nově vymezeného navrhovanou zástavbou.



Jihlava je nejstarší horní středověké město českých zemí ležící téměř uprostřed Českomoravské vrchoviny na rozhraní Čech a Moravy téměř na střed mezi Prahou a Brnem. Dnes je krajským městem a centrem Vysočiny. Je to statutární město, které je rozděleno do 18 částí a žije zde necelých 51 000 obyvatel. Nachází se v turisticky zajímavém a atraktivním prostoru se zajímavostmi v okolí – památky UNESCO.





- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE HISTORICKÉHO JÁDRA
- TRASY MHD
- ➔ VSTUPY DO HISTORICKÉHO JÁDRA







První zmínky o Jihlavě pochází z konce 12. století. Historicky je doložena slovanská vesnice s kostelíkem sv. Jana Křtitele na návrší nad řekou Jihlavou. V polovině 13. století došlo k nálezu stříbrných rud a tuto oblast začali osazovat horníci, řemeslníci a obchodníci. Vesnice postupně svou velikostí nedostačovala a na druhé straně řeky se začalo budovat nové město. Význam těžby stříbra poklesl koncem 14. století, kdy byly vytěženy nejbohatší žíly ryzího stříbra a doly postiženy zemětřesením a záplavami. Hospodářský vývoj města však již v té době zajišťoval obchod a řemeslná výroba (zejména soukenictví) se na tři století stává rozhodujícím hospodářským odvětvím.

Jako založené město s „narýsovanými“ ulicemi, díky stavebnímu řádu Přemysla Otakara II. z roku 1270, blokovou zástavbou a náměstím byla Jihlava pomyslně rozdělena na čtvrti, ke kterým byly přidruženy církevní stavby (kostel sv. Jakuba Staršího, kostel Nanebevzetí Panny Marie a kostel Povýšení sv. Kříže s kláštery). Město je komponováno na základě několika os. Severojižní osa začíná na jihu vjezdem do hist. centra (původní místo brány a barbakanu) a protíná dvě kašny na náměstí (Neptunova kašna a kašna Amfitrité) dále pokračuje ulicí Komenského, kde končila další městskou branou. Brána Matky Boží je osou propojena přes Neptunovu kašnu s portálem radnice na Masarykově náměstí a kašna Amfitrité s věží kostela sv. Jakuba Staršího. Město vymezeno a obkličeno hradbami má jisté limity, a to průchodnost městem nebo rozšiřování zástavby. Historicky se nejvíce zastavovaly ulice, které vedly k městským branám a nabízely tak větší šanci obchodu a prosperity. V Jihlavě to jsou ulice Znojemská, Brněnská, Matky Boží a Komenského a později Křížová. Ostatní ulice a části města byly zastavovány postupně během dalších staletí.

Obyvatelstvo Jihlavy bylo po většinu historie spíše německé. I když se nejedná o tzv. sudetskou část, tak právě Jihlava byla „německým ostrovem“ na rozmezí Čech a Moravy. Lidé, kteří se ve městě narodí a žijí mají k místu většinou vybudovaný nějaký vztah. Proto se předpokládá, že domy, které vlastnily byly většinou v dobrém a udržovaném stavu — vážili si toho, co jejich předkové vybudovali. Docházelo k opravám i přestavbám. Údržba se týkala nejen staveb, ale i veřejných prostorů. Celá tato situace se změnila v letech 1945 — 1946, kdy bylo německé obyvatelstvo z Jihlavy odsunuto a bylo dosídleno česky mluvícími občany. Lidé přišli do prázdného města. To mělo dopad, že několik dalších desetiletí „noví“ jihlavané neměli (nemají) k městu téměř žádný vztah, a proto po zbytek minulého století nedocházelo k výrazným transformacím změnit město k lepšímu (opravovat historické domy, veřejné prostory...). K výraznějším změnám dochází během posledních několika let.



DOPRAVA A PARKOVÁNÍ V HISTORICKÉM CENTRU

Historické centrum obímá ze západní a východní strany ulice Hradební. Jádru protíná severojižní osa (původně ulicí Komenského), kudy též vede MHD. Ulice v centru nebyly koncipovány na automobilovou dopravu. Většina ulic je úzká a doprava je většinou řešena jednosměrně. Do řešeného území se lze autem dostat ulicí Palackého nebo Kosmákovou.

Pro parkování v historickém centru jsou využity volné plochy na Masarykově náměstí, v řešeném území, na Jakubském náměstí nebo v okolí kostela Povýšení sv. Kříže.





BARIÉRY A PRŮCHODNOST

Historické centrum má stále částečně dochovaný prstenec středověkého opevnění. Má historickou hodnotu, ale tvoří velkou bariéru. Do centra se tak dostat pouze několika „otvory“ v hradbách. To má za důvod umístění jednotlivých funkcí města. Další bariera - tranzitní ulice Hradební vznikla v 60. letech na místě bývalých hradebních příkopů.



ZELEŇ V OKOLÍ V HISTORICKÉHO CENTRA

Některým městům (Víděň, Brno) vznikaly po zboření hradeb zelené okružní třídy. Jelikož v Jihlavě došlo ke zbourání pouze části hradebních okruhů má dnes zelené plochy v okolí centra spíše menší. Z jižní a východní strany jsou to plochy parkánů a park Gustava Mahlera. Ze severu park Jana Masaryka a Smetanovy sady. Největší zelenou plochu zabírá Stříbrné údolí na východě se zoologickou zahradou.





BARIÉRY A PRŮCHODNOST

Příležitosti služeb a obchodů jsou většinou navazovány na frekventovanější komunikační trasy. Jihozápadní cíp města má klidný charakter a v domech se převážně bydlí. Směrem k Masarykovu náměstí jsou domy využívány spíše pro kancelářské účely.







MAJETKOVÉ VZTAHY

Analýza zobrazuje majetkové vztahy v řešeném úze-
 mí. Většinu zasanované plochy je v majetku města.





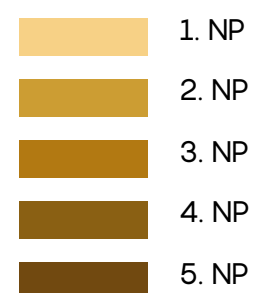
FUNKCE OKOLNÍCH ZÁSTAVBY

	KANCELÁŘE
	SMÍŠENÉ VYUŽITÍ - KOMERCE V PŘÍZEMÍ
	BYDLENÍ
	JINÉ (ŠKOLY,...)

Jihozápadním směrem ubývají z domů obchody, služby a kancelářské prostory a budovy jsou využity na bydlení. Zároveň z přízemní mizí obchody a služby.

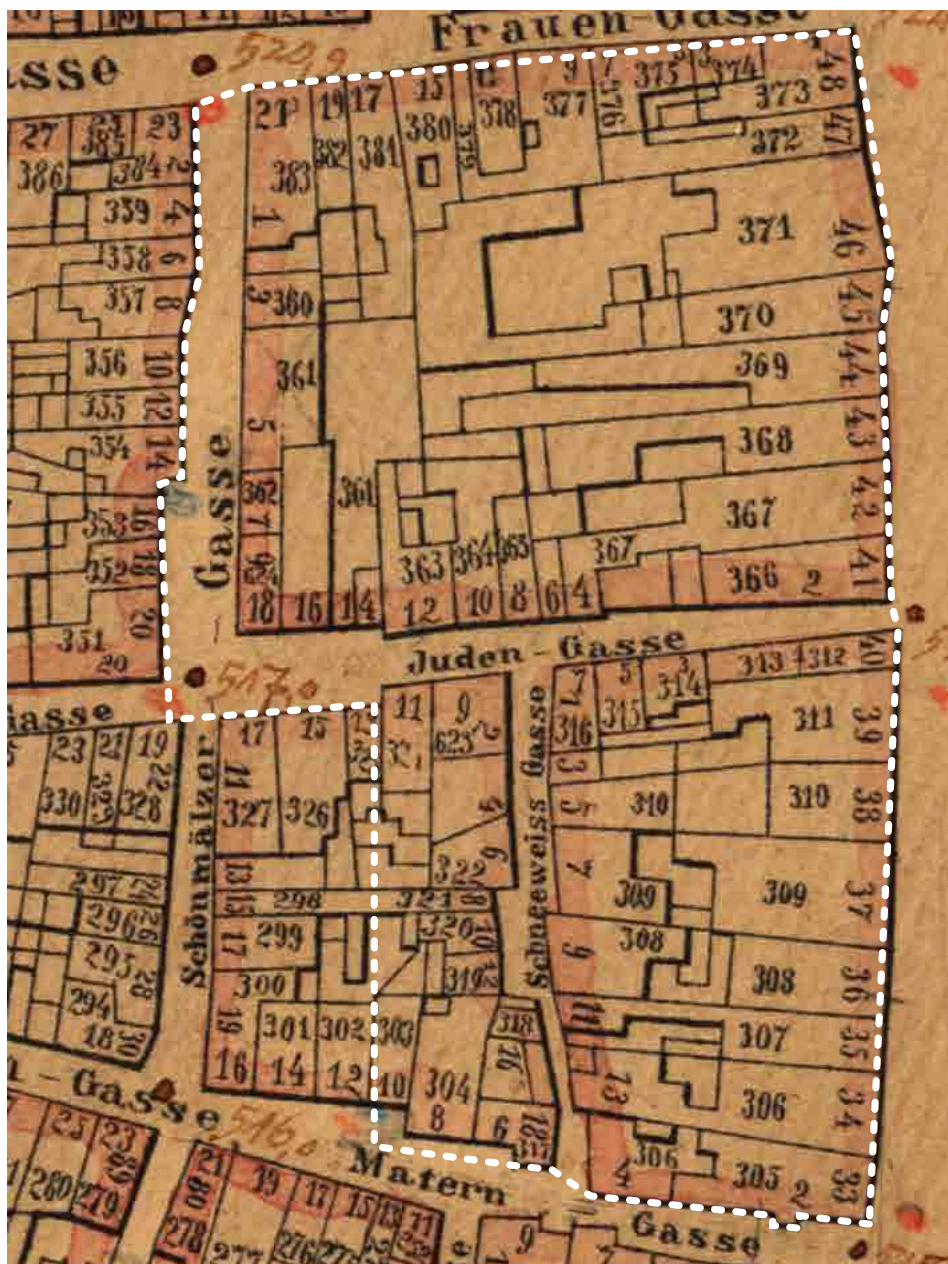


PATROVOST OKOLNÍ ZÁSTAVBY



Jelikož Jihlava neprošla zásadnějšími stavebními proměnami během 19. a 20. století, velká většina domů má středověký základ. V centru najdeme méně velkých novostaveb z 19. století v neoslozích. Budovy mají většinou maximálně pět podlaží a vysoké střechy.

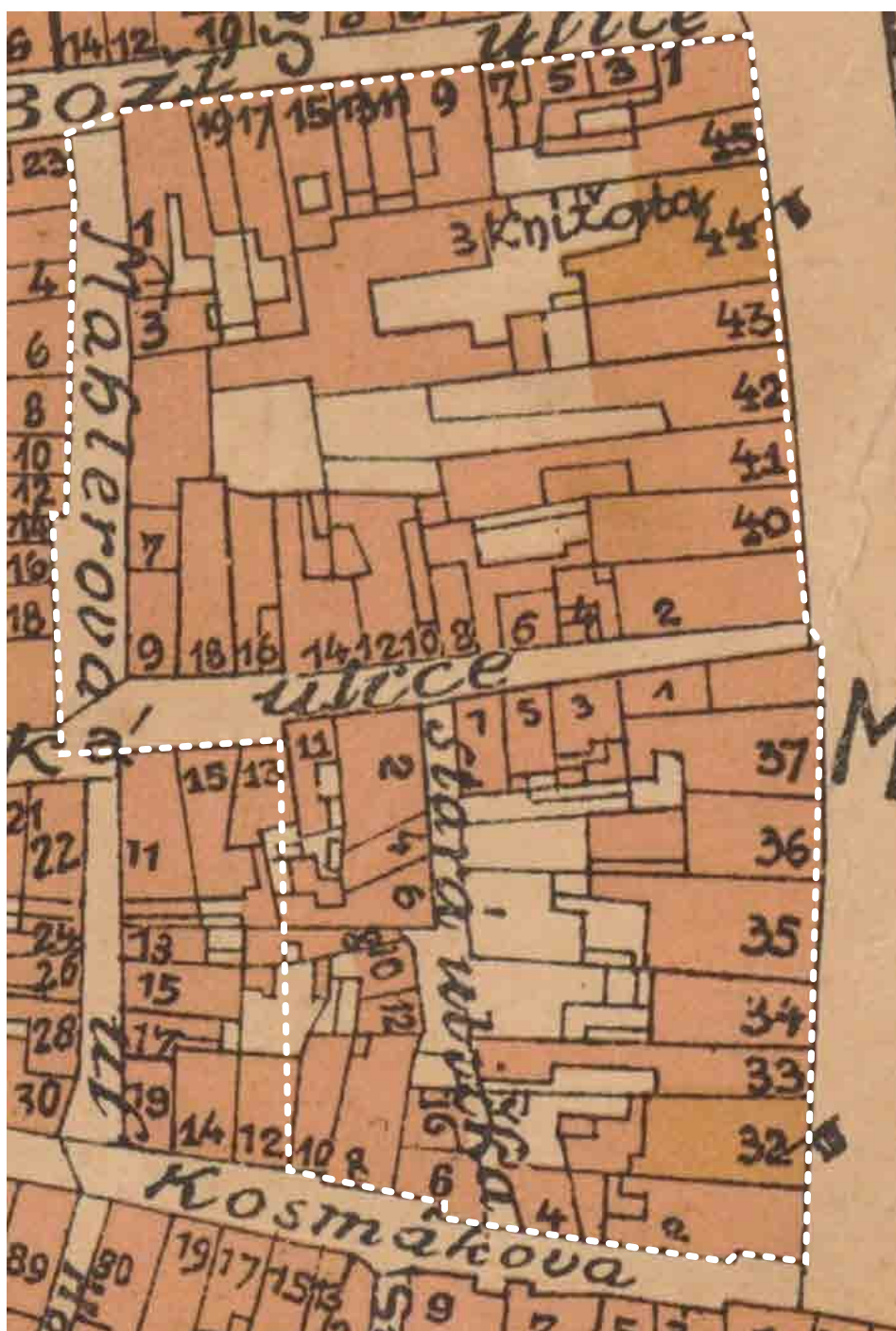




[1]

Rok 1884

Oblast kolem ulic Židovská, Mrštíkova a Kosmákova byla ve středověku osídlena židovskou komunitou a snad se zde nacházela také synagoga. Nelze psát o typickém židovském ghettu, jelikož zde židé neměli dobré a stabilní podmínky. Židovská obec byla charakteristická různorodou zástavbou a Starou uličkou s různě zalamovanou uliční čarou a rozšířením v jejím středu

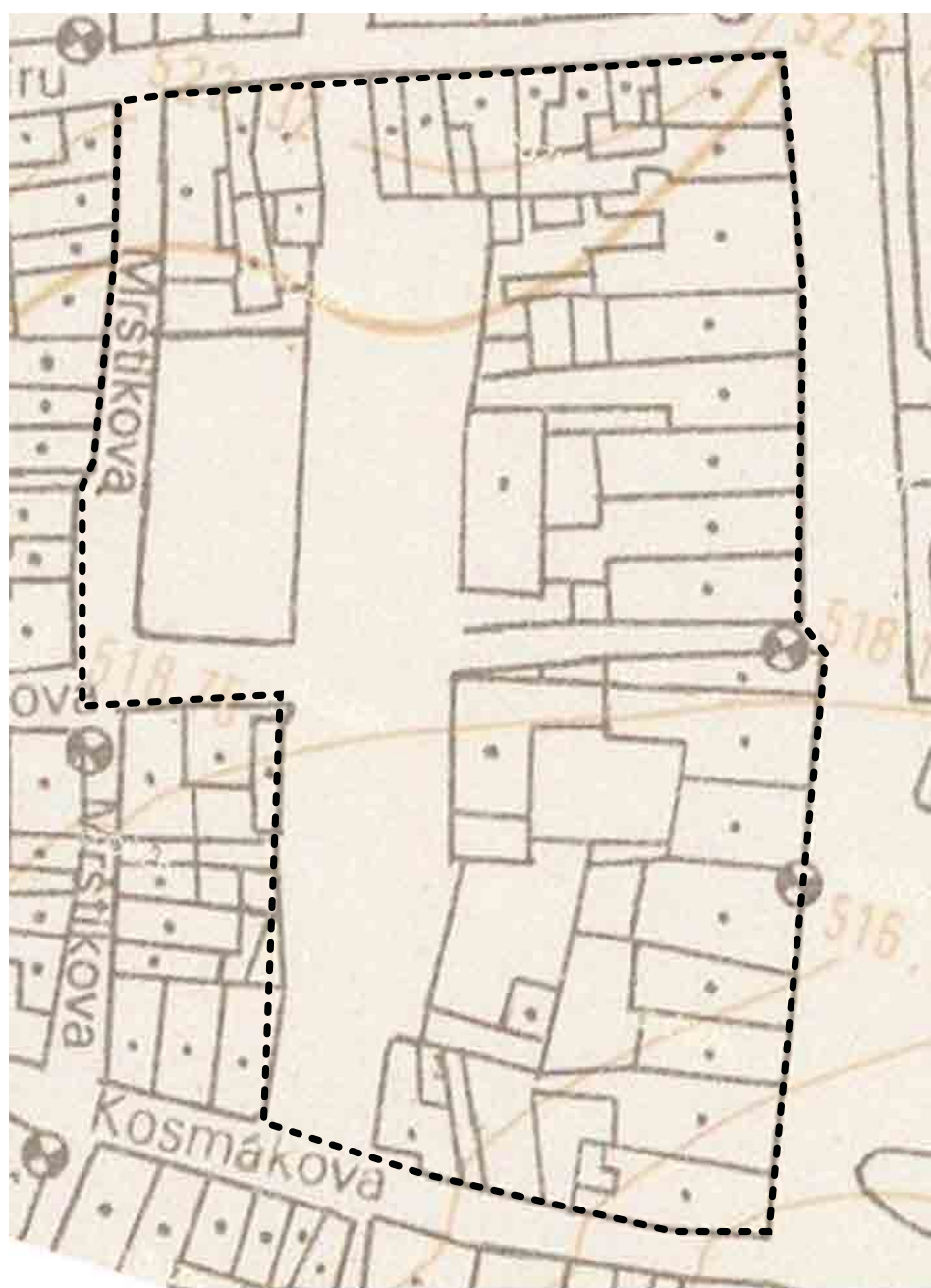


[2]

Rok 1924

Pro Jihlavu byl v 60. letech zpracován asanační plán MPR pro ozdravu a modernizaci města, který se dotkl dvou bloků a tzv. Kreclu na náměstí. Domy kolem Staré, Židovské a Mrštíkovy ulice byly vyhodnoceny jako nevyhovující a roku 1968 byly lidé z domů vystěhováni a vzápětí bylo začato s jejich demolicemi. Zmizela tedy Stará ulička se svou zástavbou, část domů na Mrštíkově a Židovské ulici. Ulice Palackého byla v té době prodloužena až ke Kosmákově přes vybourané území. Místo kreclu na náměstí vyrostl nechvalně známý obchodní dům Prior

Tato jihlavská jizva byla z části doplněna budou „Snahy“. Domům na náměstí zmizeli zadní trakty a bylo přistoupeno k jejich rekonstrukci. Byly přestavěny na prostory pro kanceláře a služby. Bylo vymyšleno, že domy budou obsluhovány zezadu a na místě zasanovaných domů vyrostly „krabicové“ sklady. Tato funkce jim dlouho nevydržela. Dnes v nich najdeme obchody, které s domy na náměstí často nijak nesouvisí. Další dostavba se odehrála na ulici Kosmákova a rozšířil se zde hotel Zlatá hvězda. Na přelomu 90. let byl dostavěn blok č. 11 (Židovská, Palackého, Kosmákova a Mrštíkova), kde jsou situovány převážně kanceláře. Ostatní prostor nikdy dostavěn nebyl a slouží jako parkoviště. Domy v okolí vybourané části jsou velice prosperující, a to hlavně na ulici Mrštíkova, na Masarykově náměstí nebo blok dostavěný v 90. letech. Nejvíce utrpěly domy, kde se dodnes bydlí a jejich balkony a části domu, které by měly být spíše soukromým prostorem se dnes obrací do velkého parkoviště. V rámci pocitového zlepšení byly u parkoviště vysázeny květinové záhony a stromy a budova Snahy dostala novou fasádu a název – Office park. Dobře prosperující se ukazují v těchto místech restaurace, kam dochází nejspíše většina obyvatel pracujících v okolí (restaurace La Oliva, Nepálsko-indická restaurace nebo Tři knížata).



[3]

Rok 1989 – po asanaci

Během asanace, neproběhl už archeologický výzkum oblasti a často zůstaly „pod zemí“ základy, sklepní prostory a studny zbořených domů. Známé Jihlavské podzemí je velice rozsáhlé, a proto lze předpokládat, že pod touto oblastí jsou ještě stále neobjevené prostory. Při archeologickém výzkumu by se mohla potvrdit např. existence středověké synagogy.



[4]

Rok 2019



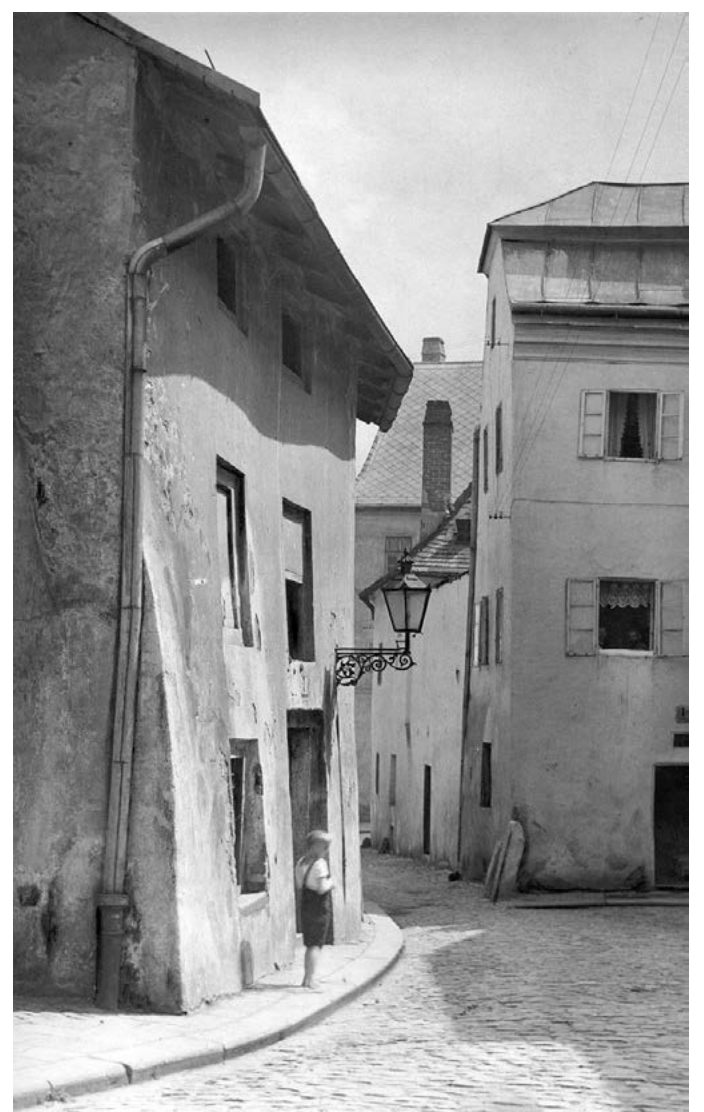
Ulice Mršíkova před zhruba sto lety a dnes. Historické domy na levé straně byly zachovány. Domy na straně pravé byly asanovány.



[5]



Historická fotka zobrazuje Starou uličku. Po její asanaci došlo k prodloužení ulice Palackého. V 90. letech minulého století byly dostavěny domy v bloku na pravé části komunikace.



[6]



[7]

Pravá východní strana ulice Mrštíkovy s nárožním domem z 19. století, který se s drobnými úpravami fasády dochoval dodnes.



[8]



Domy na Židovské uli, které dnes již nestojí. Nahradily je skladovací budovy a parkoviště.



Pohled severním směrem



Pohled severním směrem
k průrazu ulice Palackého



Průhled Židovskou ulicí
k Minoritskému náměstí

Pohled jižním směrem

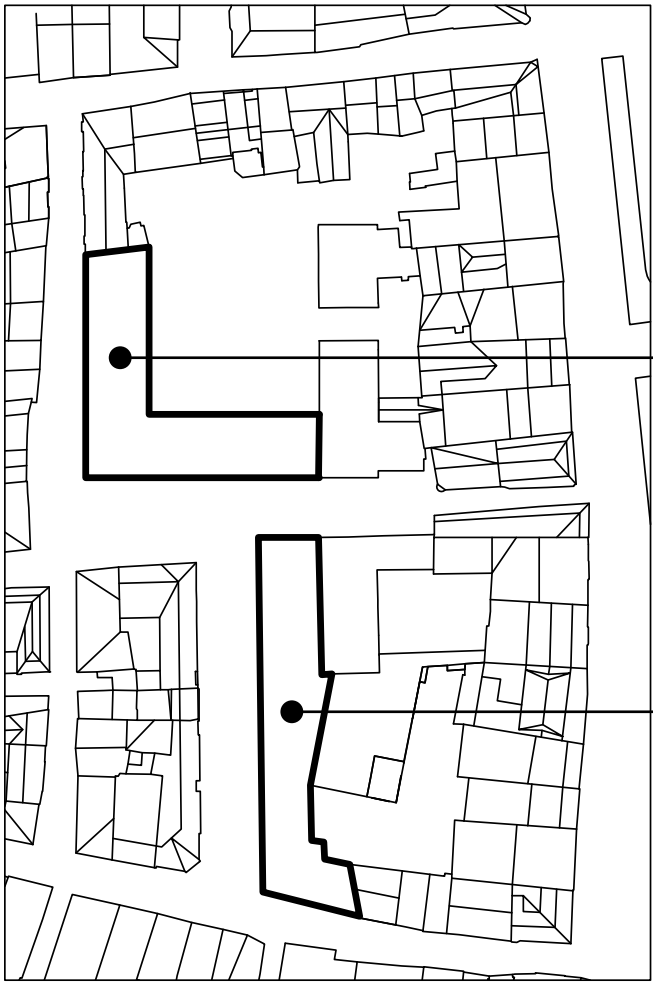


Původně budovy skladů
k domům na Masarykově
náměstí



Část parkoviště





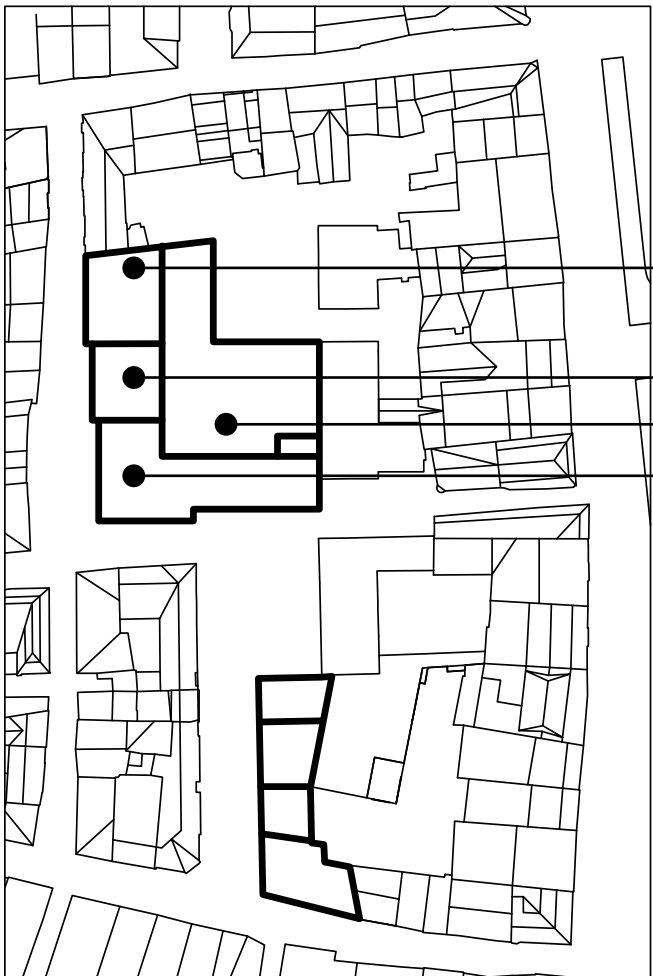
Dostavba bloku

Dostavba bloku



Přizpůsobení historické zástavbě

Vytvoření veřejného prostoru



Bytový dům

Bytový dům

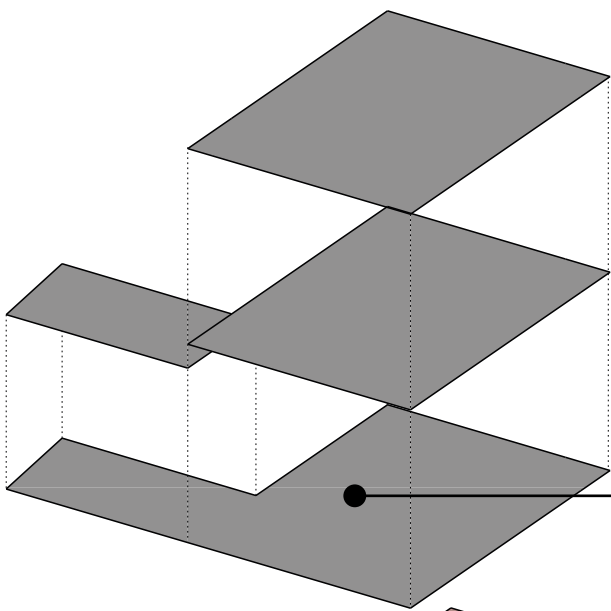
Parkovací dům

Kancelářská budova

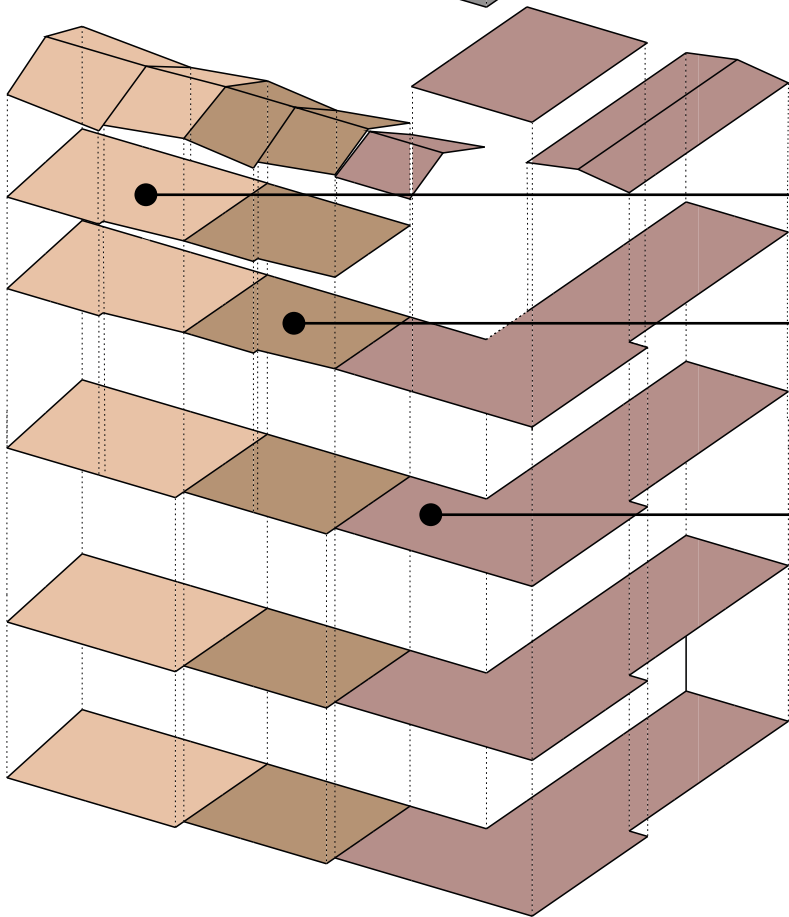


V řešeném území dochází k prolínání dvou čtvrtí s převažujícími funkcemi – práce a bydlení. Směrem k hradebnímu okruhu mizí obchody a služby z parterů domů a domy mají převážně čistě obytný charakter. Směrem k Masarykově náměstí bydlení ustupuje a domy jsou využity převážně jako obchody, služby a kancelářské prostory. Řešená lokalita nabízí vhodné prostředí pro velkou variabilitu jak bydlení, tak pracovních příležitostí.





Parkovací dům



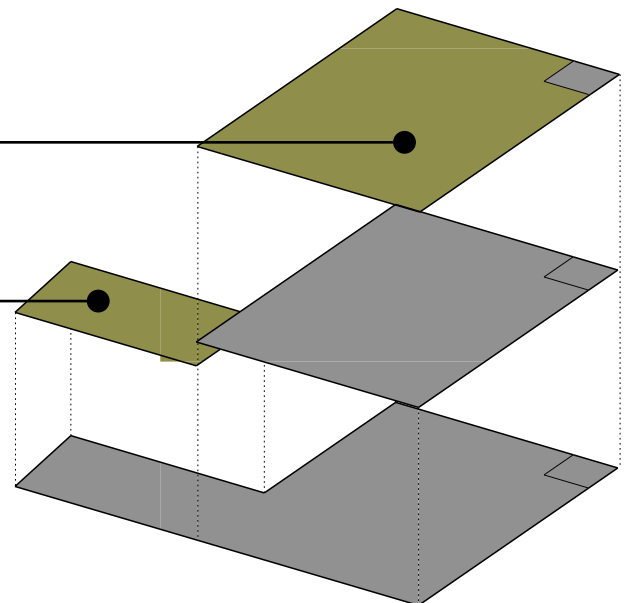
Bytový dům 1

Bytový dům2

Kancelářská budova

Terasa 2

Terasa 1

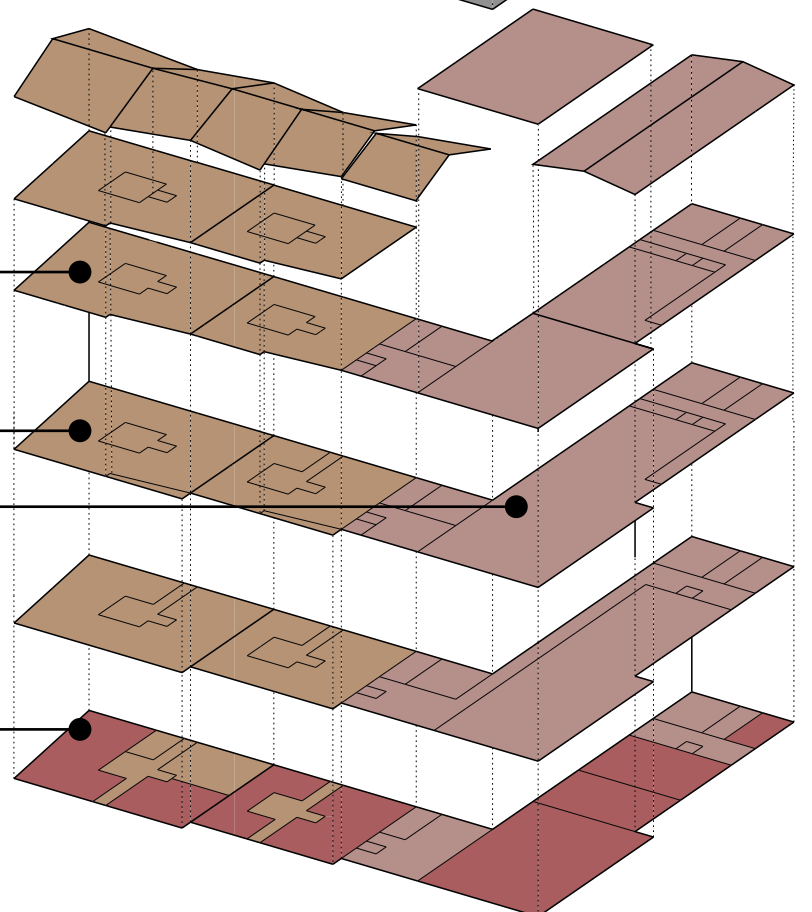


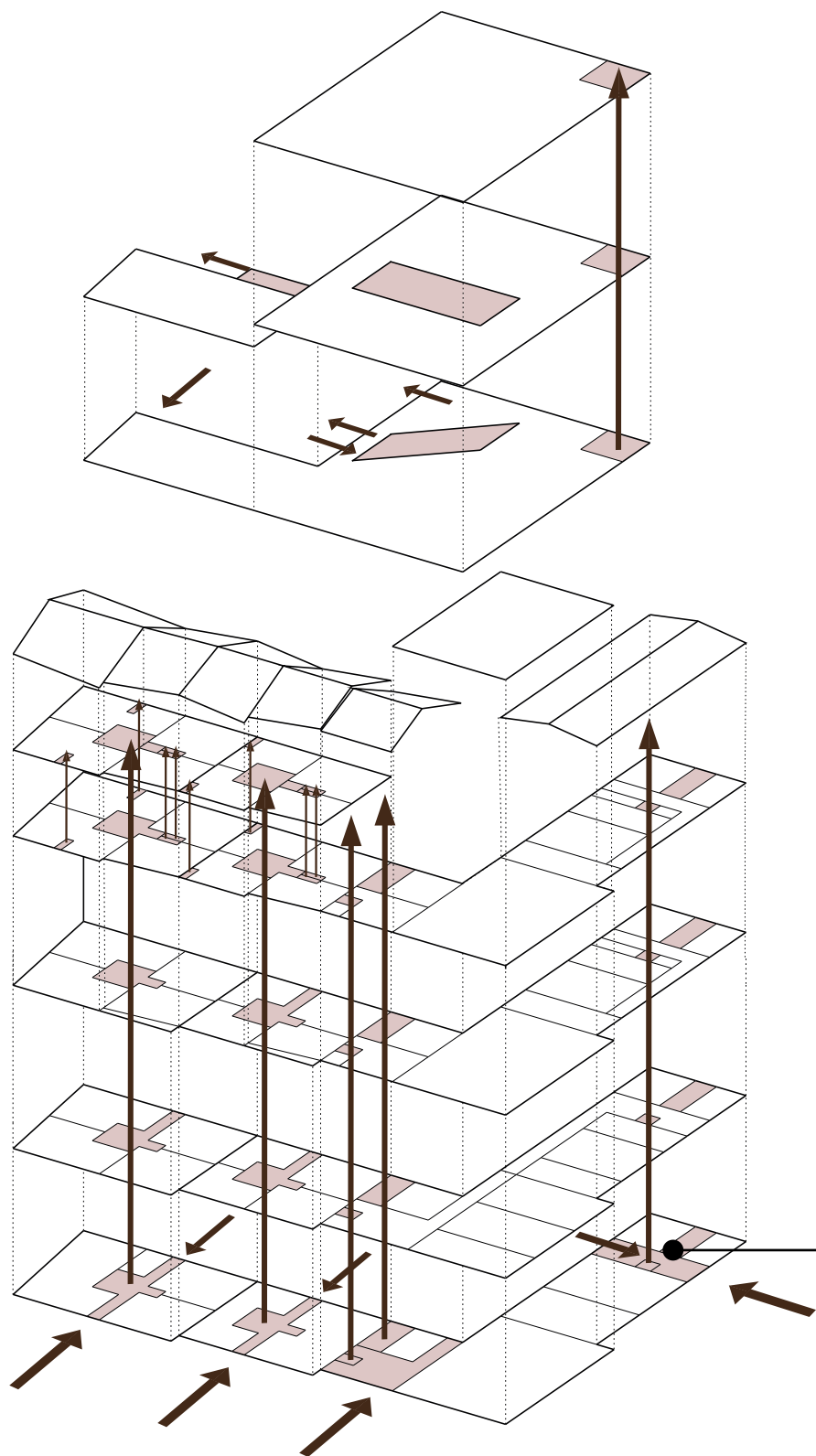
Mezonetové byty

Byty

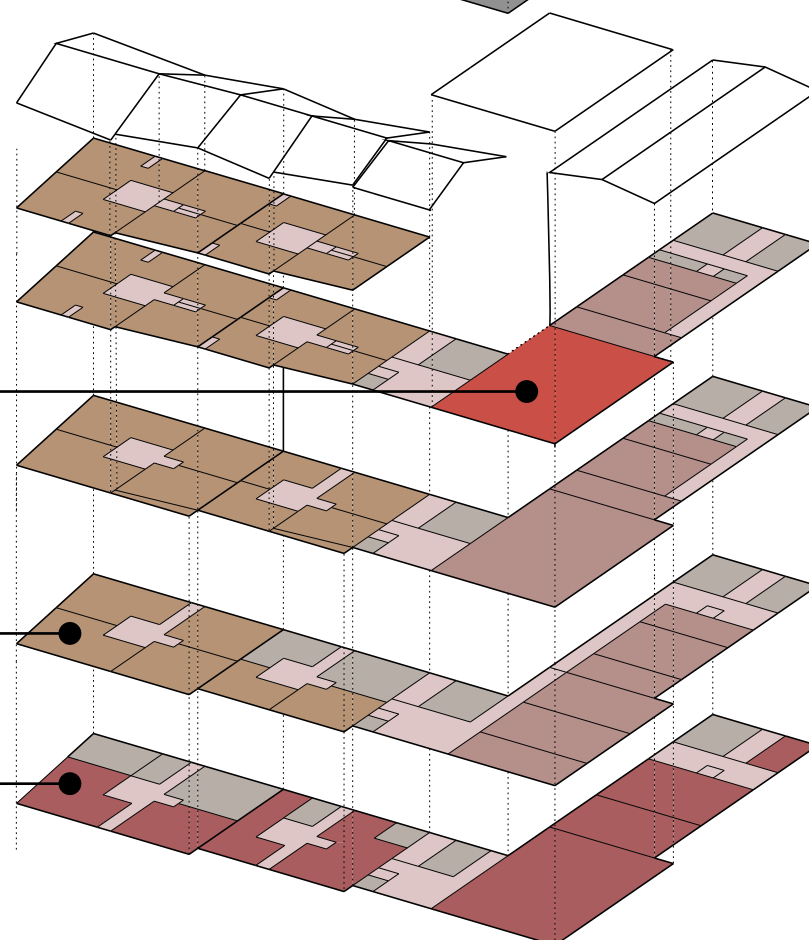
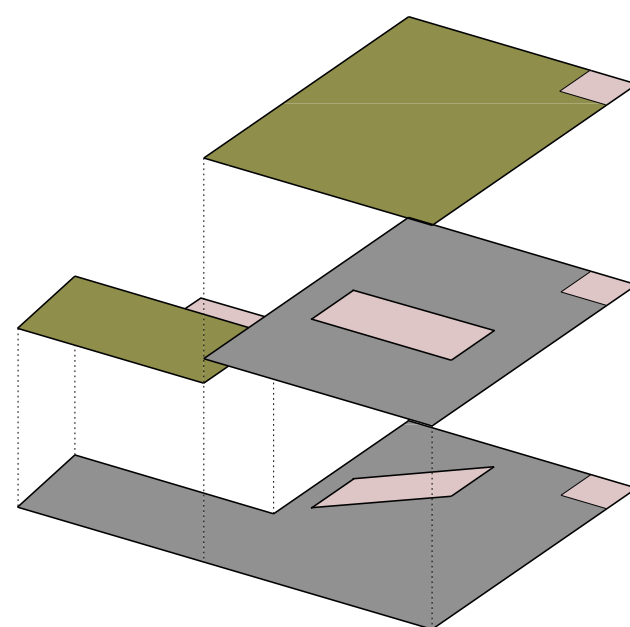
Kanceláře

Pronajímatelné prostory v parteru





Komunikační jádra



Multifunkční sál s kapacitou 180 lidí

22 bytů

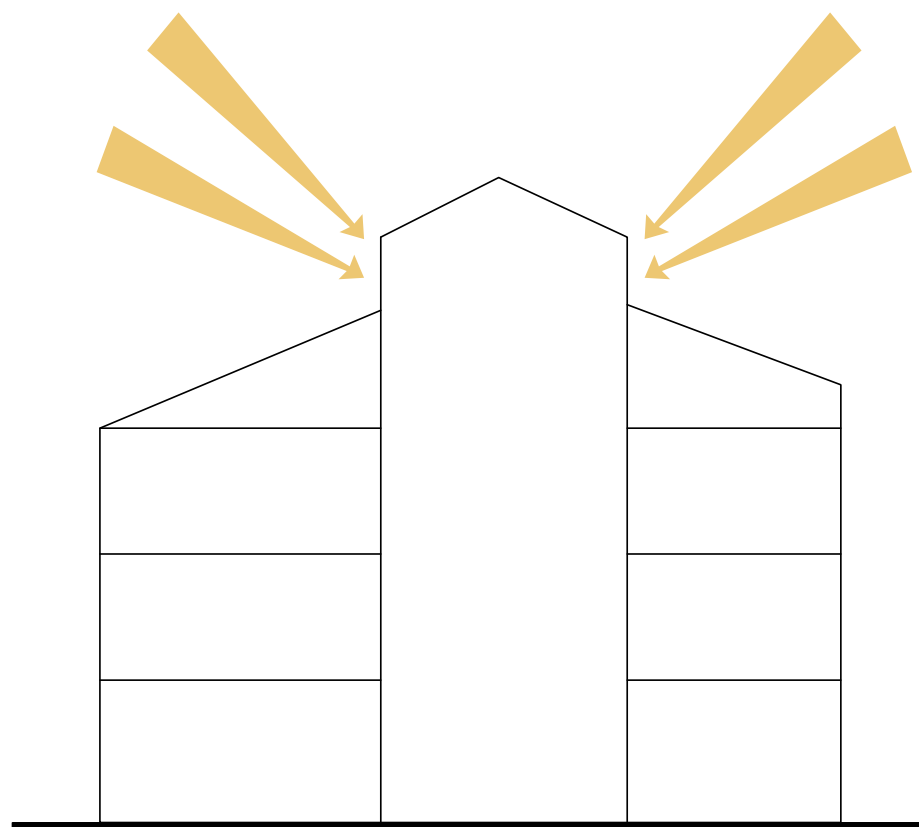
8 pronajímatelných jednotek



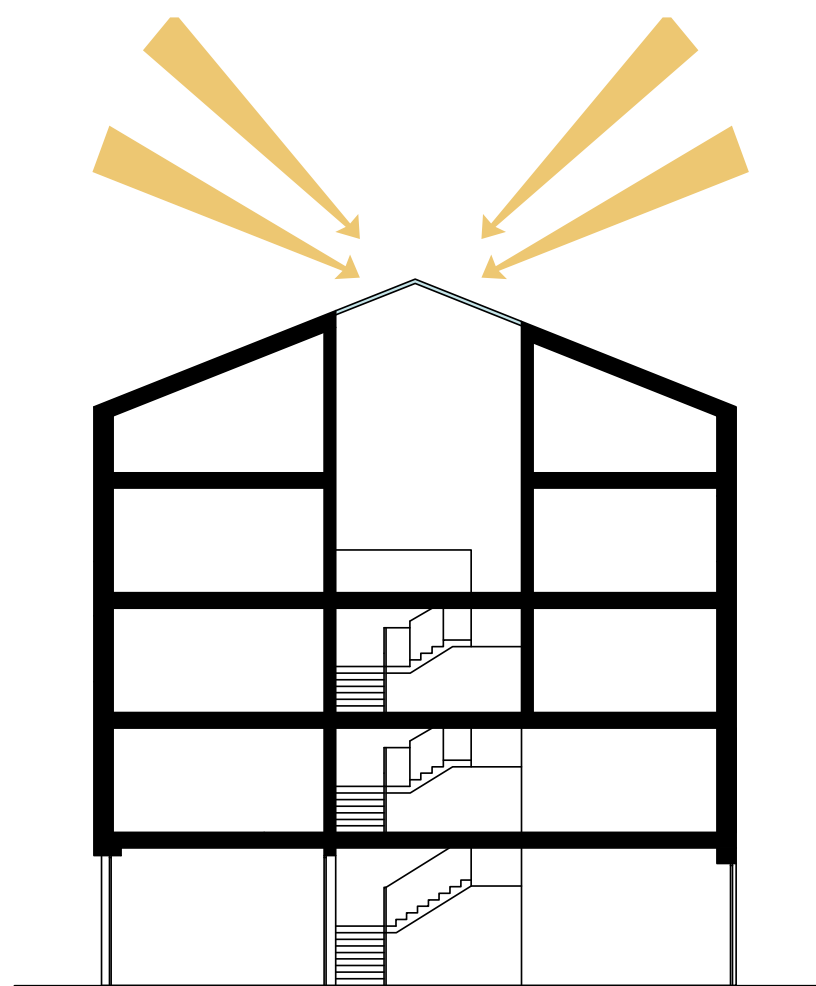
Jelikož Jihlava neprošla výraznější asanací zachovala se většina domů, s různými změnami a přestavbami, dodnes. Proto dnes lze dobře pozorovat dominanty, které díky tomu, že se staré domy nezvyšovaly stále vynikají. Většina historických domů v centru města je typická tím, že byly stavěny na úzkých parcelách. Dříve byly domy koncipovány jako „paláce“, kde žila jedna rodina, měla dílnu a obchod. To se během dalších staletí změnilo a domy byly přestavěny na bytovky. Většinou jsou budovy rozděleny na tři trakty; přední se obrací do ulice s parterem, uprostřed je komunikační část se schodištěm a často vysokou síní a zadní se obrací do zahrady.

Vysoké síně mají různě velikosti, podobu i zdobnost. Jedná se o převýšený prostor se schodišti a pavlačemi. Vysoké síně jsou často patrné z vyšších pohledů na město. Nad střešní rovinu většinou vystupuje vikýř. Některé domy byly během staletí navýšeny a síně jsou dnes „utopené“ a osvětluje je pouze střešní okna.

Nejdůležitější roli hrají v domech proto, aby osvětlovaly vertikální komunikace domu. To bylo většinou řešeno bazilikálním osvětlením.



Dva navržené bytové domy jsou navrženy na bázi domu s vysokou síní. Je dělen na tři trakty a schodišťový prostor je otevřen až do střechy. Prosvětlení je zajištěno prosklenou střechou a velkorysým schodišťovým zrcadlem.





Matky Boží

Mršíkova

Židovská

Palackého

Kosmákova



Jihlava má stále dochovanou středověkou parcelaci — úzké a dlouhé pozemky, na kterých byly stavěny městské domy. Ulice jsou mírně zalamovány a uskakovány nebo rozšířeny a naopak zúženy. Návrh se snaží reagovat, že jednotlivé hmoty objektů jsou odskakovány a tvoří tak dynamiku. Tím je směrem k jihu mírně rozšiřována ulice Mrštíkova a do rozšířeného prostoru mohou expandovat provozovny v parteru (restaurace, kavárny...). Dva bytové na Mrštíkově ulici mají sedlové střechy s klesajícími okapy směrem ke středu fasády. Hmoty těchto bytových domů jsou členěny na parter, průběžné první patro s částečně ustupující fasádou ve vyšších podlažích, která vytváří lodžii. Na nároží Mrštíkova a Židovské ulice je umístěn v posledním patře multifunkční sál. Jako jediná stavba má plochou střechu. A proto z vyšších pohledů (věž kostela sv. Jakuba, brána Matky Boží) bude působit, jak něco jiného, honosnějšího, upozorňuje na veřejnou funkci. Kancelářská budova směrem k náměstí je řešena jako kvádrová budova s mírnou sedlovou střechou. Není dělena na menší celky, jelikož dorovnáva rozdíl mezi hmotou budovy Snahy a zástavby z 90. let na ulici Palackého. Před ní je veřejný prostor — útulný, jako protiváha k rozlehlému náměstí. Měl by sloužit hlavně pro ty, kteří pracují nebo bydlí v okolních domech, aby si zde mohli oddechnout, odpočinout nebo vypít odpolední kávu. Na rozdíl od velkého náměstí nabízí intimitu, ticho a snad i téměř bezvětrí. Úzká ulička Židovská, která vede z náměstí, nabídne překvapení, když se do tohoto prostoru otevře. Ve vnitrobloku je navržen parkovací dům pro rezidenty a je přístupný stávajícím průjezdem domy na ulici Matky Boží a umožňuje zásobování domů na Masarykově náměstí ze zadních stran. Jižní část území je řešena koncepčně a pouze hmotově. Je doplněna uliční čára na ulici Kosmákově (počítá se s novou budovou skladu hotelu Zlatá hvězda) a ulici Palackého uzavírá zástavba až k budově Snahy, kde se na ni s úskokem napojuje zvýšeným nárožím s plochou střechou a dále (k ulici Kosmákově) pak pokračují střechy sedlové. Je počítáno s vybudováním průjezdu do vnitrobloku ke dvěma městským domům a zajistit tak zásobování a komunikaci.





M 1:500



Návrh je co nejvíce přizpůsoben pro pěší. Vozovka i chodníky jsou dlážděny a jsou ve stejné výškové úrovni. Přechod je řešen pouze změnou materiálu.



Povrchy veřejných prostorů se snaží přizpůsobit řešení povrchů v historickém jádru. Řešené veřejné plochy jsou přes ulici Židovskou těsně navázány na Masarykovo náměstí, které bude v brzké době rekonstruováno. Povrchy i mobiliář je tedy řešen stejný jako v architektonické studii od MCA atelier, s.r.o.

Kruhové lavice pod stromy



Lavička



Odpadkový koš



Stojany na kola



[9]





Matky Boží

Mršířkova

Židovská

Palackého

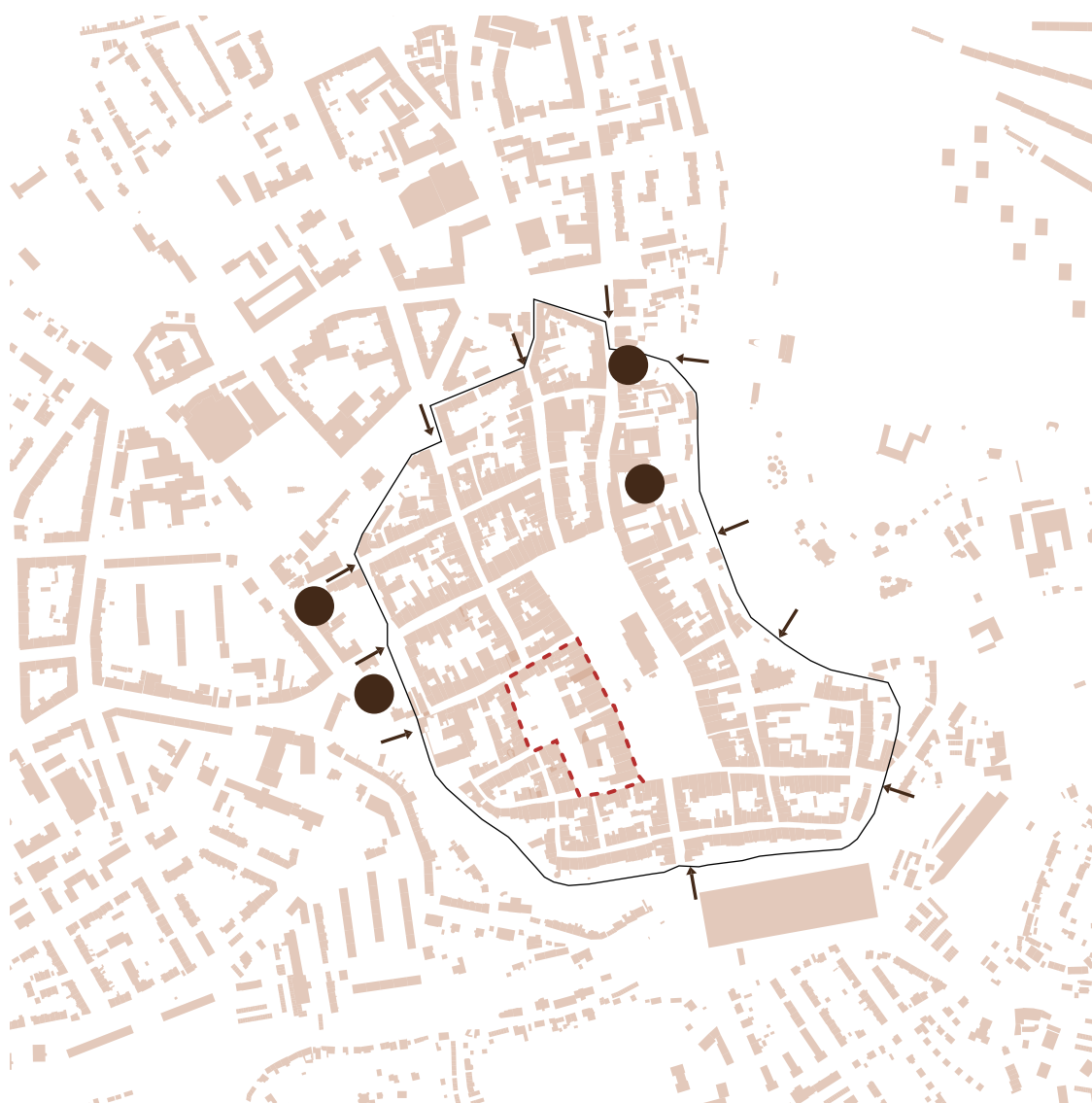
Kosmákova

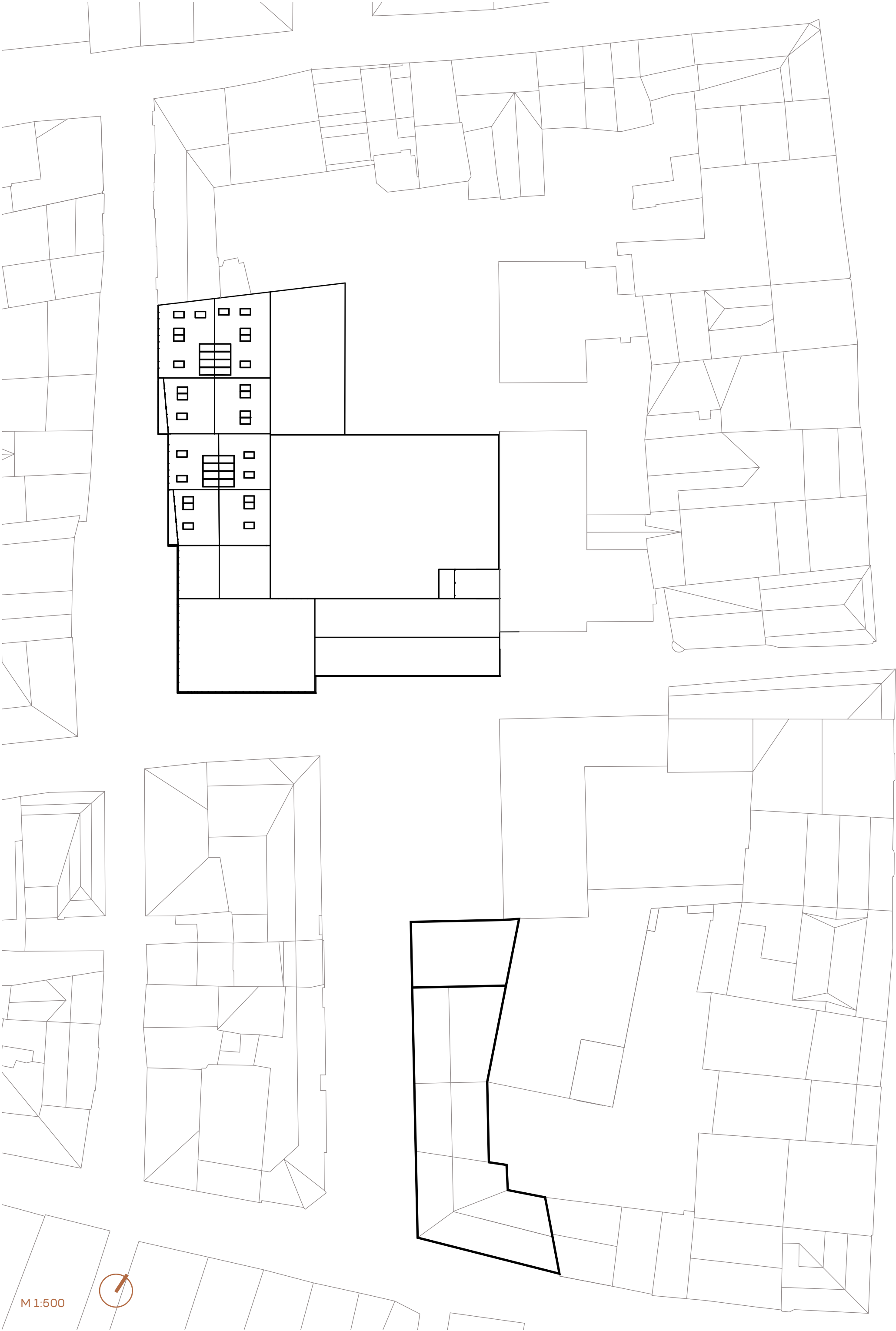
M 1:500



Historické centrum Jihlavy nebylo dimenzováno pro automobilovou dopravu. Většina ulic je úzká a doprava je většinou řešena jako jednosměrná. Do řešeného území je možná vjezd ulicí Palackého nebo Kosmákovou. Zástavba bloku je navržena tak, aby obyvatelé bytových domů měli vyhrazené stání v parkovacím domě, a do vnitrobloku mohly vjíždět automobily pro zásobování ostatních domů. Provozovny v parteru jsou zásobovány z ulice Mrštíkovy. Pokud lidé vjedou ulicí Kosmákovou z Masarykova náměstí, pokračují severně ulicí Palackého a vzápětí zase zpět po Mrštíkově na Kosmákovu a na náměstí. Cílem je nezahltit tuto oblast automobily, jak tomu bylo doposud.

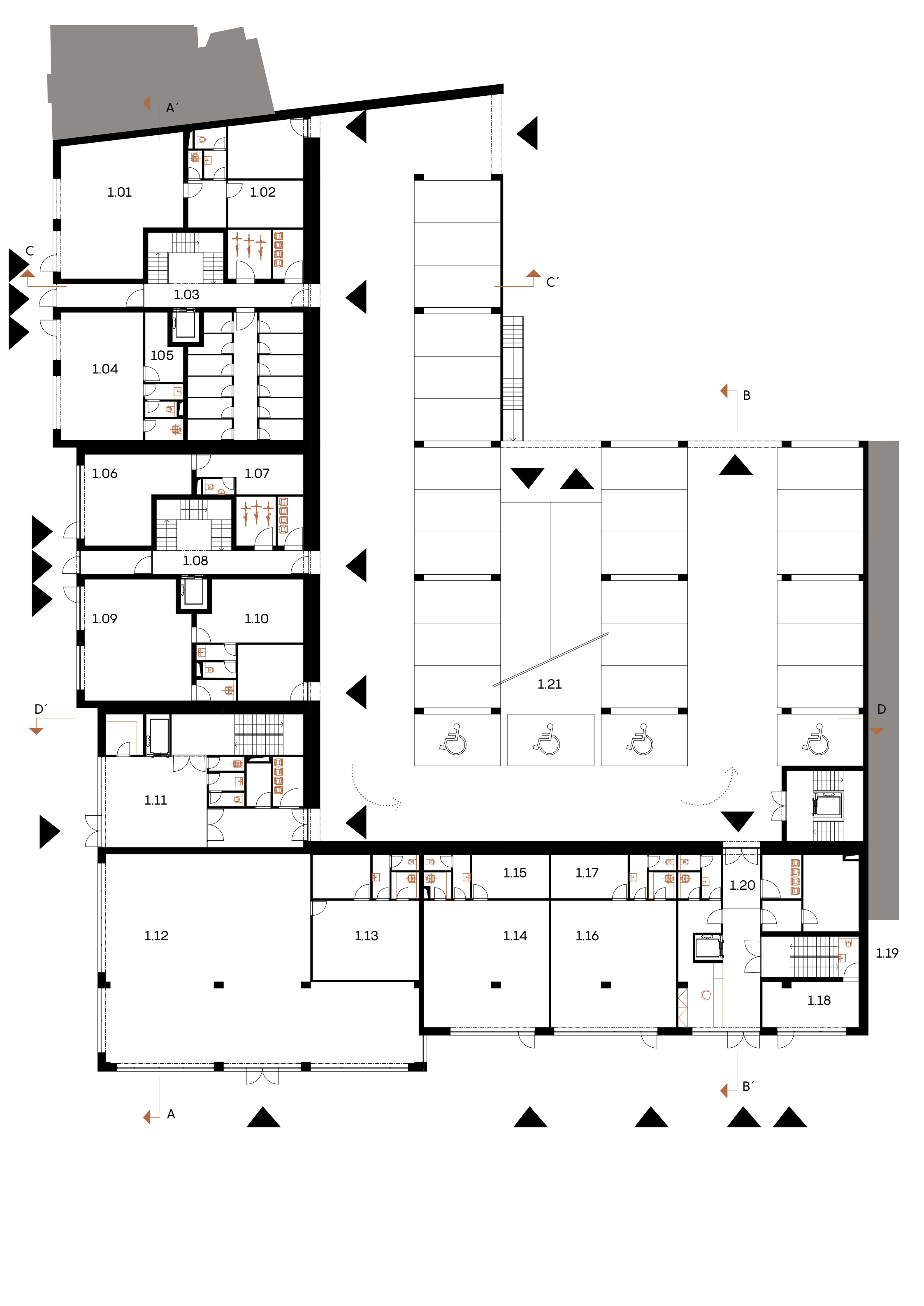
Jelikož tato čtvrť je spíše klidného rázu a má horší automobilový přístup, bylo by mnohem vhodnější navrhovat větší parkovací plochy (stavby) v jiných částech města. V návaznosti na městský okruh (ulici Hradební) se nabízí budování parkování na konci ulic Husova a Benešova a na severní straně volná plocha na ulici křížová. V neposlední řadě pak za budovami bývalých jezuitských kolejí. Došlo by tak částečně k uklidnění dopravy v historickém centru a vytipovaná místa mají dobré napojení na frekventovanější, větší komunikace.





M 1:500





A - A'

1. NP		
		PLOCHA (M2)
1.01	PROVOZ 1	61,2
1.02	ZÁZEMÍ 1	30,1
1.03	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	129,7
1.04	PROVOZ 2	50,5
1.05	ZÁZEMÍ 2	34,8
1.06	PROVOZ 3	61,2
1.07	ZÁZEMÍ 3	30,2
1.08	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	51,5
1.09	PROVOZ 4	50,5
1.10	ZÁZEMÍ 4	34,8
1.11	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY 1	107
1.12	PROVOZ 5	209,4
1.13	ZÁZEMÍ 5	53,6
1.14	PROVOZ 6	64,5
1.15	ZÁZEMÍ 6	22,4
1.16	PROVOZ 7	64,5
1.17	ZÁZEMÍ 7	22,4
1.18	PROVOZ 8	17,7
1.19	ZÁZEMÍ 8	3,4
1.20	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY 2	101,2
1.21	PARKOVACÍ DŮM 1.NP	1115
		2315,6





2. NP		
		PLOCHA (M2)
2.01	BYT A	61,7
2.02	BYT B	55,9
2.03	BYT C	61
2.04	BYT D	70
2.05	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	30,64
	SPOLEČNÁ TERASA	260,2
2.06	BYT A	40,7
2.07	BYT B	52,3
2.08	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	114,9
2.09	PRACOVNÍ PROSTORY	397,1
2.10	KOMUNIKACE A ZÁZEMÍ	286,4
2.11	PARKOVACÍ DŮM 1.NP	870
		2300,8





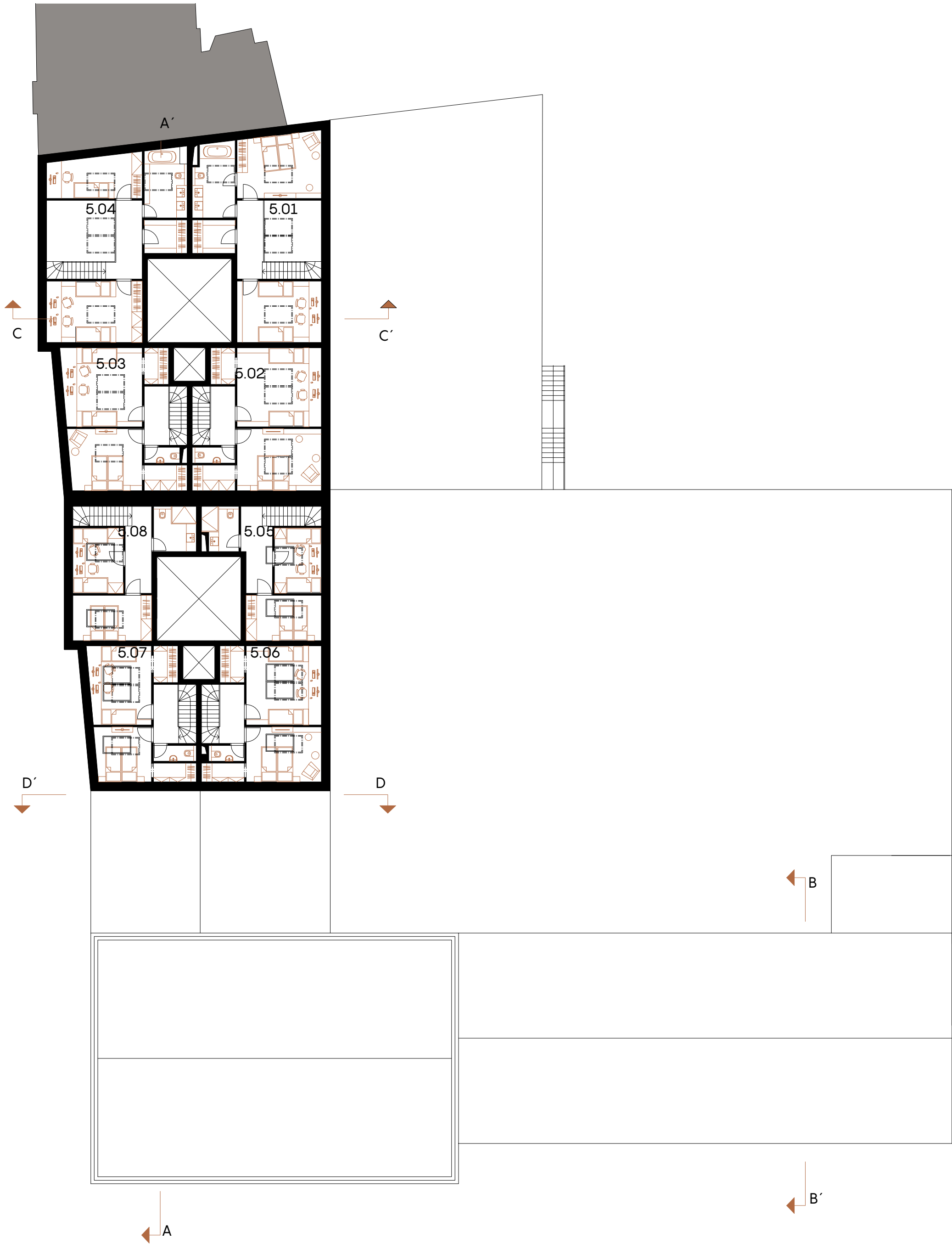
3. NP		
		PLOCHA (M2)
3.01	BYT E	61,7
3.02	BYT F	55,9
3.03	BYT G	61
3.04	BYT H	70
3.05	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	30,64
3.06	BYT C	31,5
3.07	BYT D	40,8
3.08	BYT E	43,3
3.09	BYT F	50,4
3.10	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	33,9
3.11	TERASA 1	200,7
3.12	PRACOVNÍ PROSTORY	481
3.13	KOMUNIKACE A ZÁZEMÍ	244,5
3.14	TERASA 2	661
		2066,3





4. NP		
		PLOCHA (M2)
4.01	BYT I	70,1
4.02	BYT J	55,9
4.03	BYT K	61
4.04	BYT L	70
4.05	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	30,64
4.06	BYT G	40,8
4.07	BYT H	43,6
4.08	BYT I	39,3
4.09	BYT J	50,7
4.10	KOMUNIKACE A SPOLEČNÉ PROSTORY	27,3
4.11	PRACOVNÍ PROSTORY	150
4.12	PREDNÁŠKOVÝ SÁL	260
4.13	KOMUNIKACE A ZÁZEMÍ	251
		1150,4





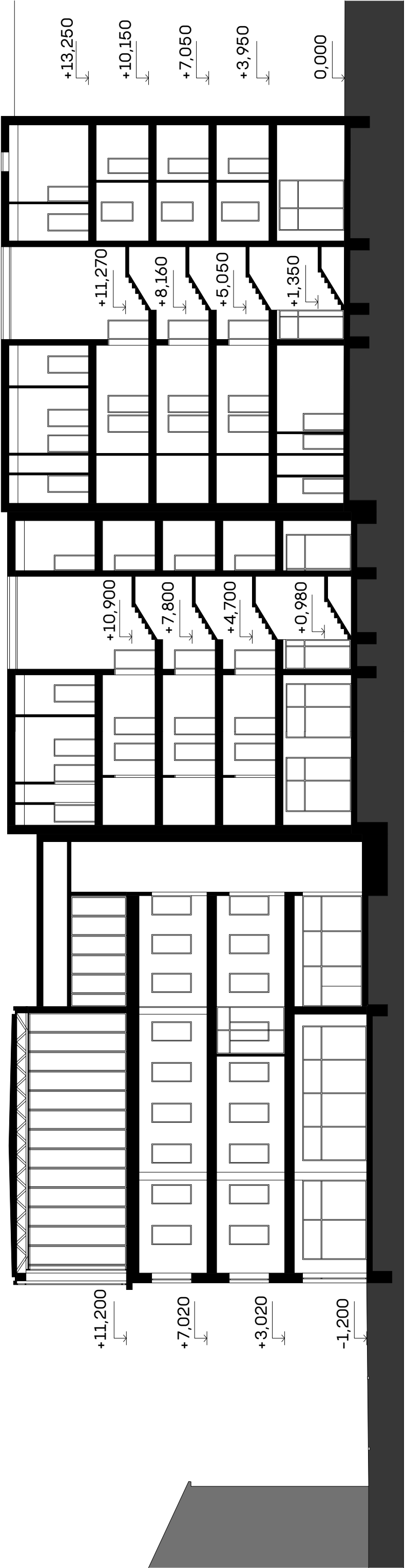
5. NP		
		PLOCHA (M2)
5.01	BYT I	56
5.02	BYT J	51,9
5.03	BYT K	48,3
5.04	BYT L	53,4
5.05	BYT G	38,2
5.06	BYT H	41,7
5.07	BYT I	36,4
5.08	BYT J	48,4
		374,3



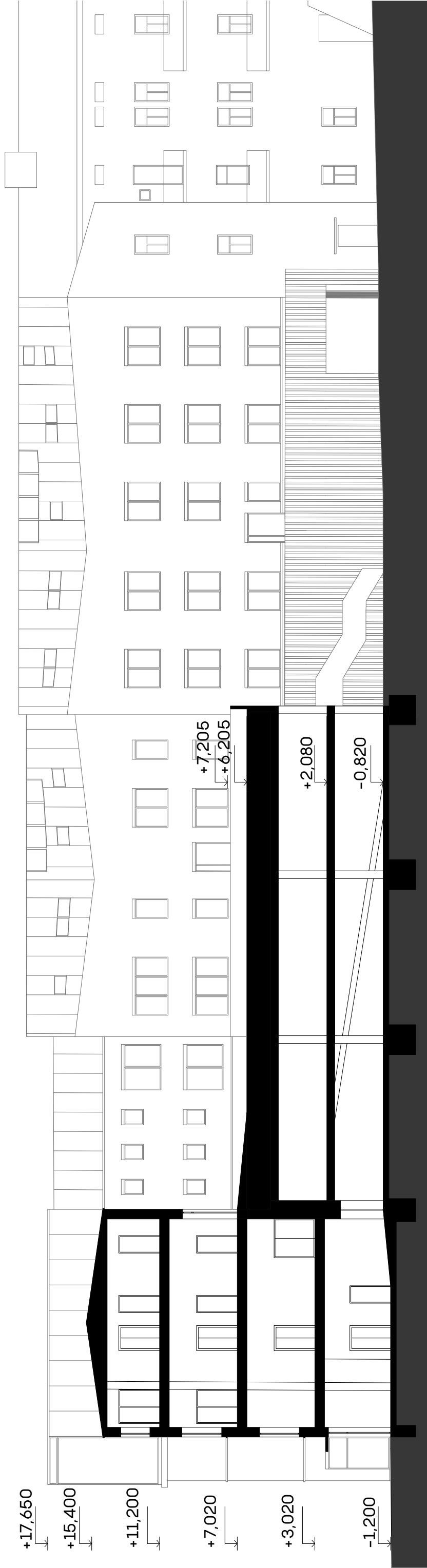




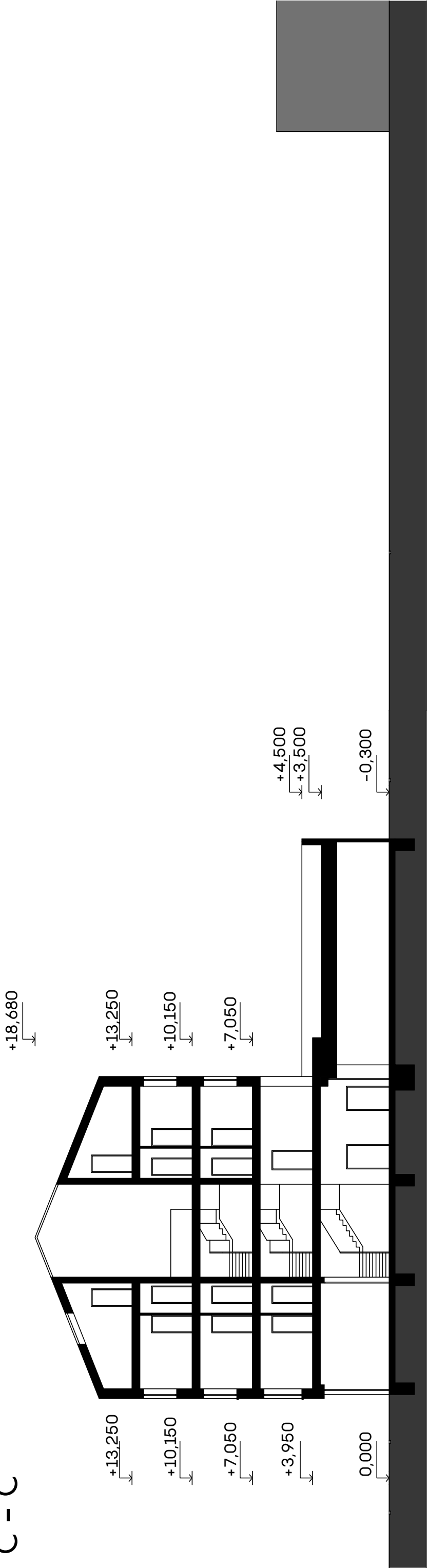
A – A´



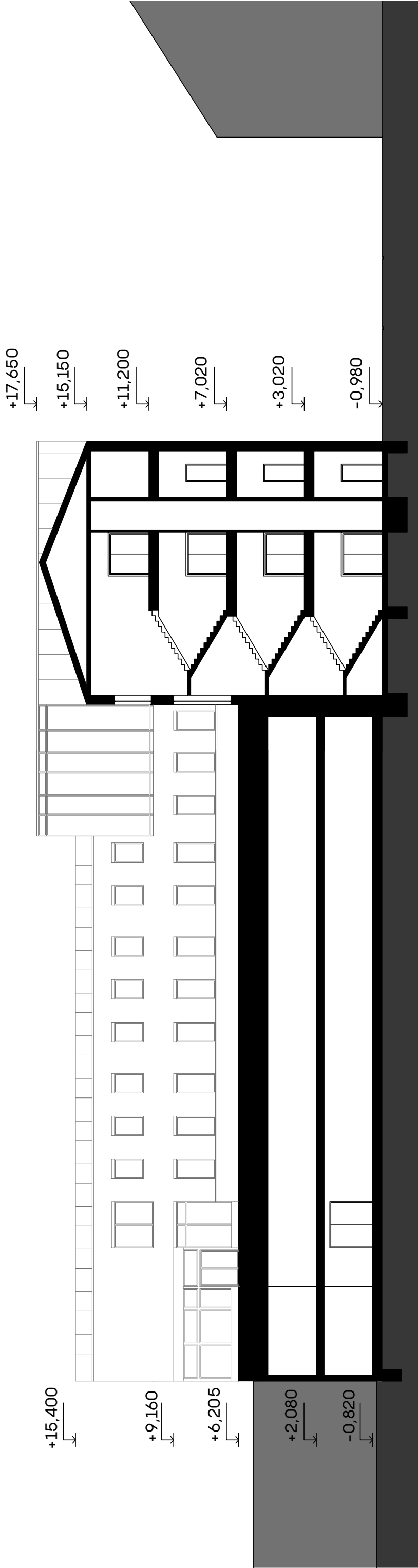
B – B´



C – C´



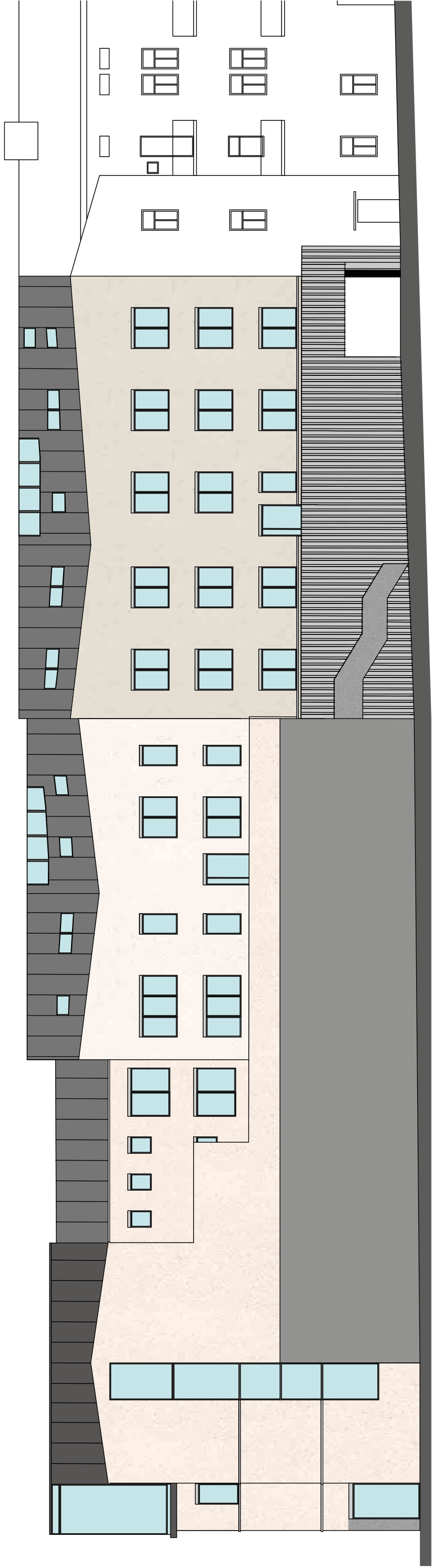
D – D´



ZÁPADNÍ POHLED



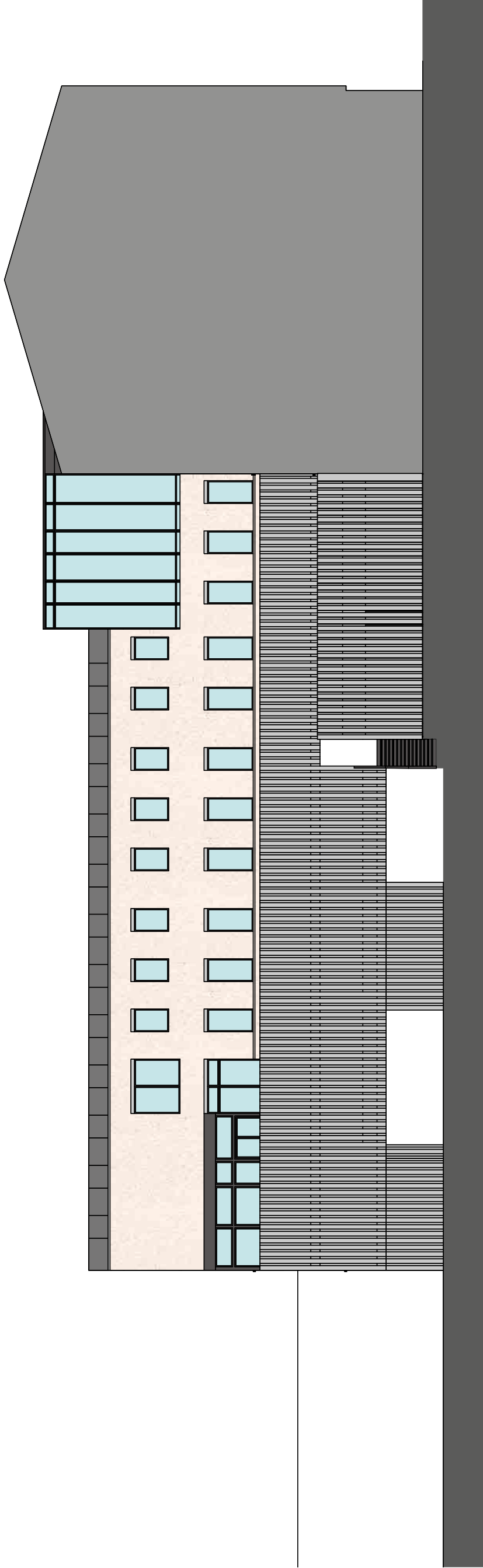
VÝCHODNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED

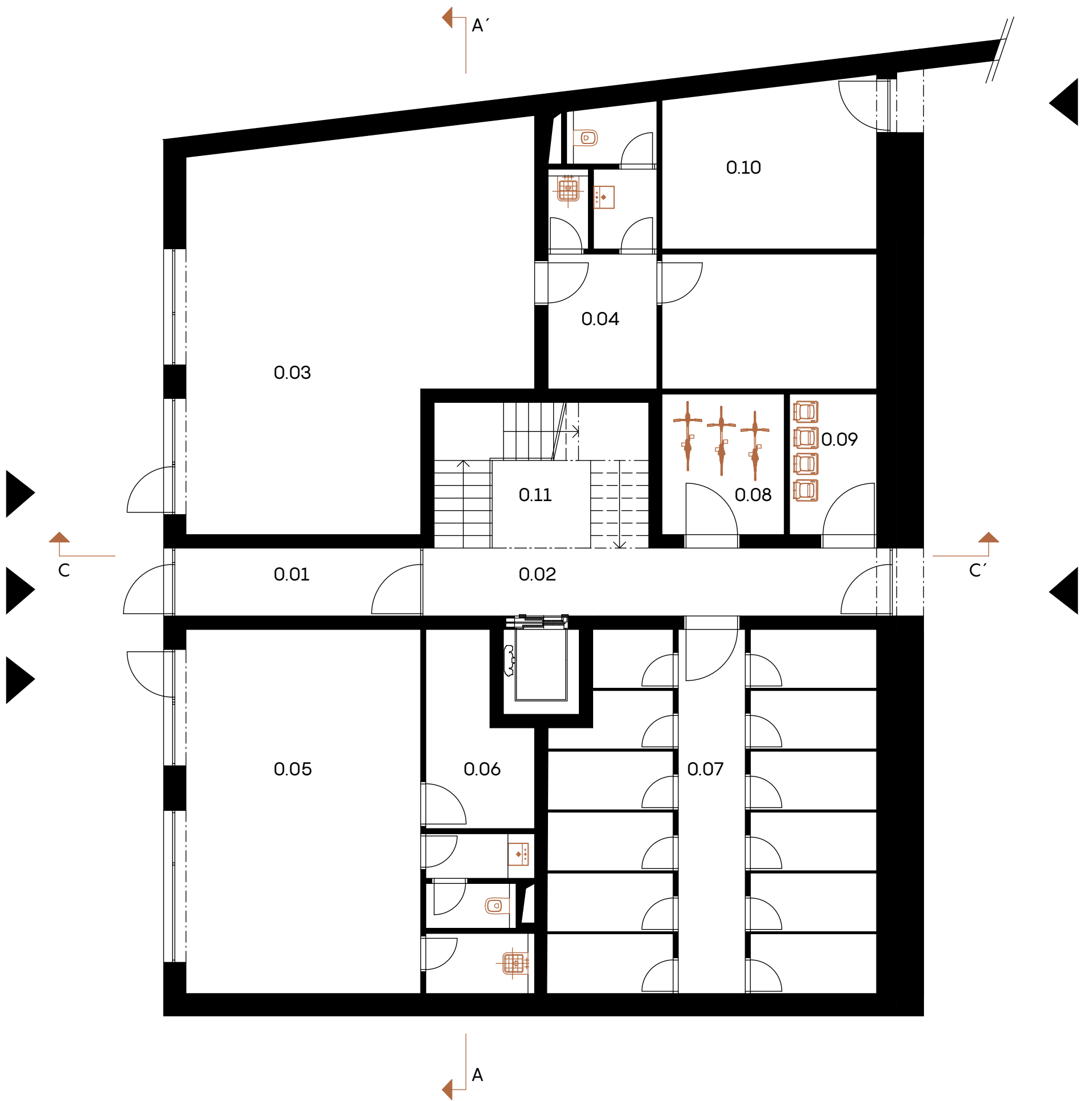


SEVERNÍ POHLED









1. NP		
		PLOCHA (M2)
0.01	ZÁDVEŘÍ	8,4
0.02	CHODBA	15,9
0.03	PROVOZ 1	61,2
0.04	ZÁZEMÍ 1	30,1
0.05	PROVOZ 2	42,8
0.06	ZÁZEMÍ 2	17,7
0.07	KÓJE	57,8
0.08	KOLÁRNA	8,6
0.09	ODPAD	6,1
0.10	TECH. MÍSTNOST	17,3
0.11	SCHODIŠTĚ	15,6





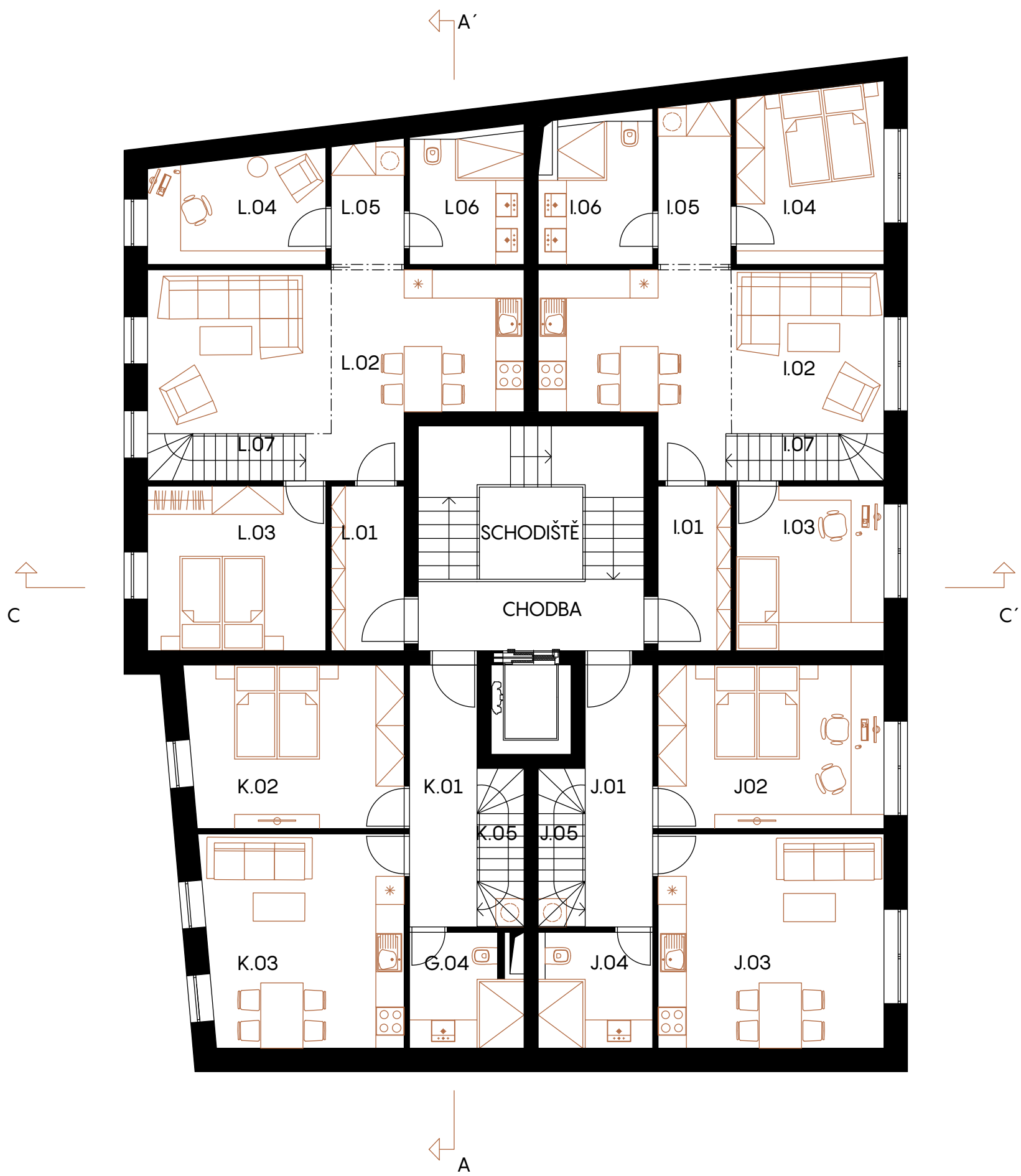
2. NP	
	PLOCHA (M2)
BYT A	61,7
A.01 ZÁDVEŘÍ	3,3
A.02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	26,3
A.03 LOŽNICE	7,5
A.04 LOŽNICE	11,6
A.05 CHODBA	5,3
A.06 KOUPELNA + WC	7,7
BYT B	55,9
B.01 ZÁDVEŘÍ	11,4
B.02 LOŽNICE	16,7
B.03 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	21,9
B.04 KOUPELNA + WC	5,9
BYT C	61
C.01 ZÁDVEŘÍ	11,4
C.02 LOŽNICE	18,9
C.03 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	24,8
C.04 KOUPELNA + WC	5,9
BYT D	70
D.01 ZÁDVEŘÍ	5,4
D.02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	32,1
D.03 LOŽNICE	13,2
D.04 LOŽNICE	8,5
D.05 CHODBA	3,9
D.06 KOUPELNA + WC	6,9
SCHODIŠTĚ	15,6
CHODBA	15,04





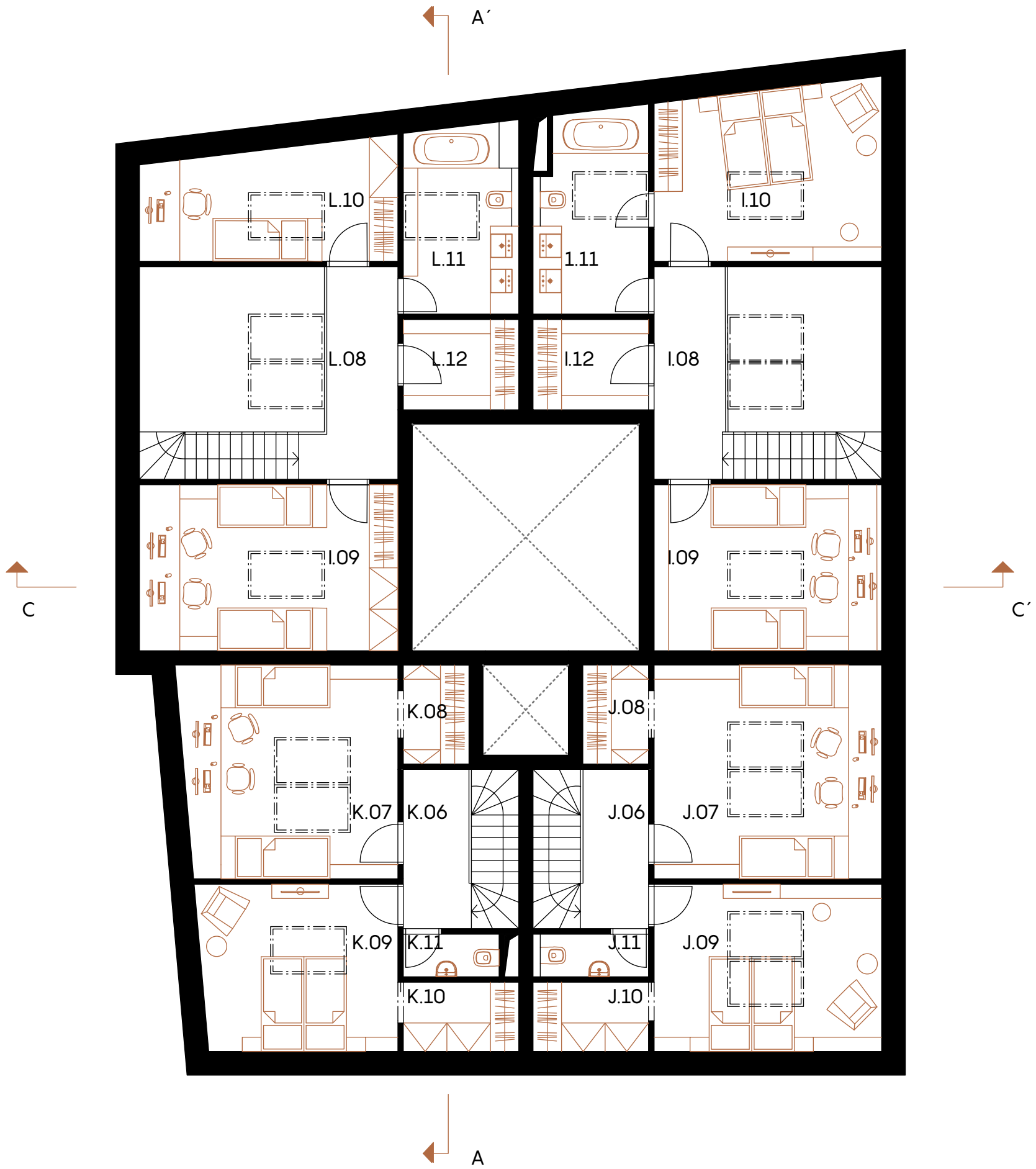
3. NP	
	PLOCHA (M2)
BYT E	70,1
E.01 ZÁDVEŘÍ	5,4
E.02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	29,2
E.03 LOŽNICE	10,9
E.04 LOŽNICE	11,6
E.05 CHODBA	5,3
E.06 KOUPELNA + WC	7,7
BYT F	55,9
F.01 ZÁDVEŘÍ	11,4
F.02 LOŽNICE	16,7
F.03 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	21,9
F.04 KOUPELNA + WC	5,9
BYT G	60,3
G.01 ZÁDVEŘÍ	11,4
G.02 LOŽNICE	15,8
G.03 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	19,1
G.04 KOUPELNA + WC	5,9
G.05 BALKON	8,1
BYT H	70
H.01 ZÁDVEŘÍ	5,4
H.02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	32,1
H.03 LOŽNICE	13,2
H.04 LOŽNICE	8,5
H.05 CHODBA	3,0





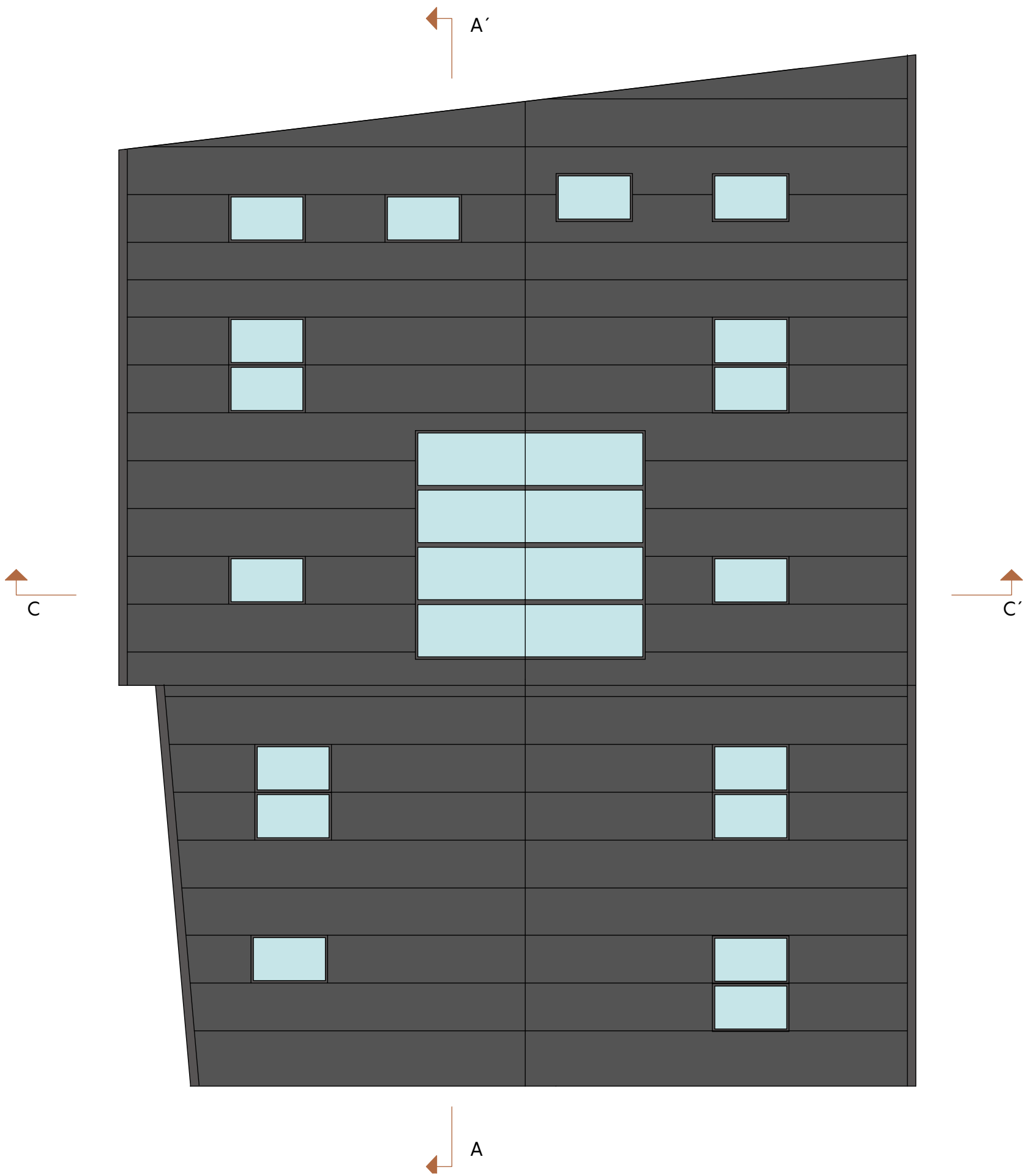
4. NP	
	PLOCHA (M2)
BYT I	70,1
I.01 ZÁDVEŘÍ	5,4
I.02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	25,8
I.03 LOŽNICE	10,9
I.04 LOŽNICE	11,6
I.05 CHODBA	5,3
I.06 KOUPELNA + WC	7,7
I.07 SCHODIŠTĚ	3,4
BYT J	55,9
J.01 ZÁDVEŘÍ	8
J.02 LOŽNICE	16,7
J.03 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	21,9
J.04 KOUPELNA + WC	5,9
J.05 SCHODIŠTĚ	3,4
BYT K	52,2
K.01 ZÁDVEŘÍ	8
K.02 LOŽNICE	15,8
K.03 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	19,1
K.04 KOUPELNA + WC	5,9
K.05 SCHODIŠTĚ	3,4
BYT L	70,1
L.01 ZÁDVEŘÍ	5,4
L.02 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	28,8
L.03 LOŽNICE	13,2
L.04 LOŽNICE	8,5
L.05 CHODBA	3,9
L.06 KOUPELNA + WC	6,9
L.07 SCHODIŠTĚ	3,4
SCHODIŠTĚ	15,6
CHODBA	15,04





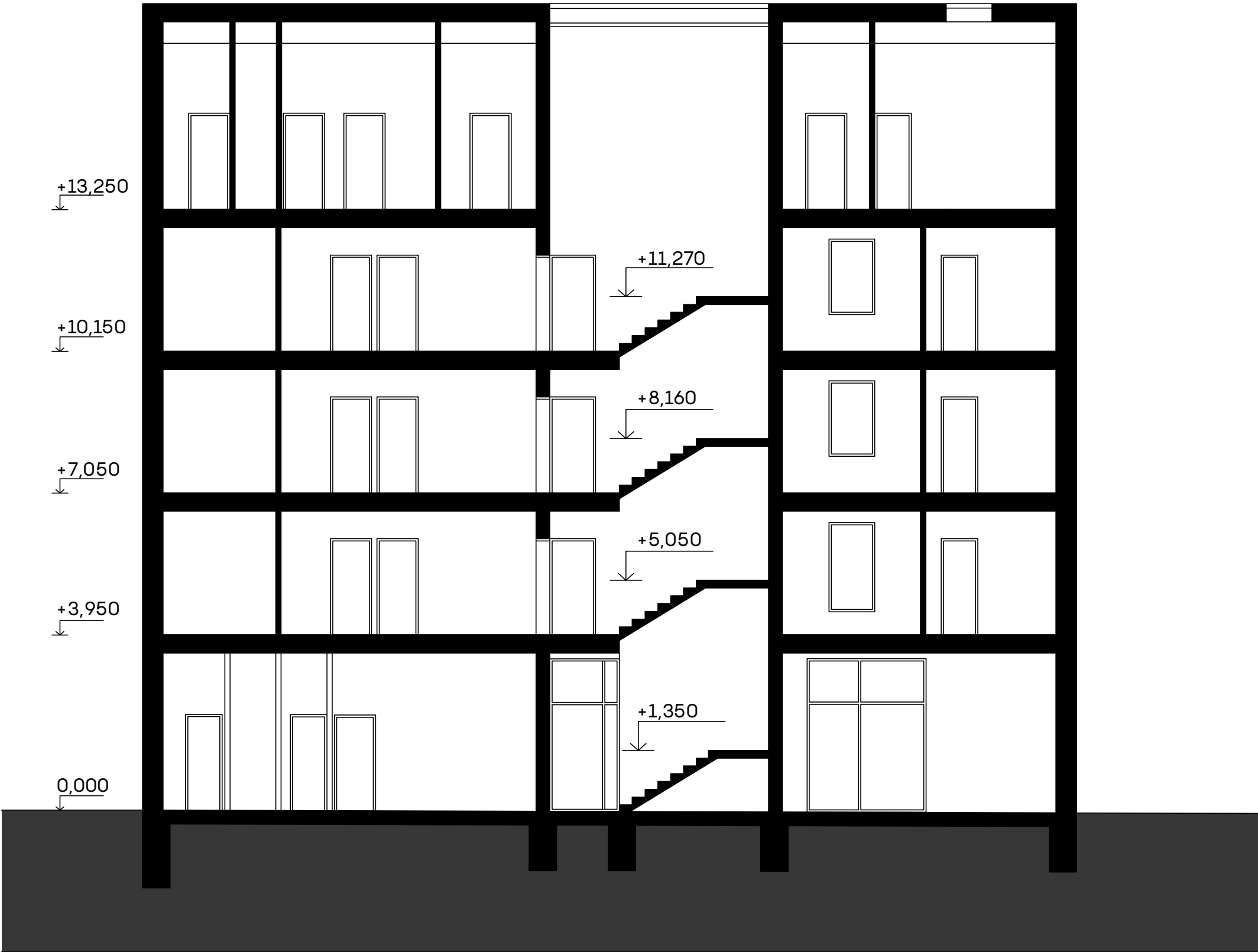
5. NP	
	PLOCHA (M2)
BYT I	56
I.08 CHODBA	6,7
I.09 LOŽNICE	16,8
I.10 LOŽNICE	17,3
I.11 KOUPELNA + WC	10,6
I.12 ŠATNA	4,6
BYT J	51,9
J.06 CHODBA	4,7
J.07 LOŽNICE	21,6
J.08 ŠATNA	2,9
J.09 LOŽNICE	16,9
J.10 ŠATNA	3,6
J.11 WC	2,2
BYT K	48,3
K.06 CHODBA	4,7
K.07 LOŽNICE	20,3
K.08 ŠATNA	2,9
K.09 LOŽNICE	14,6
K.10 ŠATNA	3,6
K.11 WC	2,2
BYT L	53,4
L.08 CHODBA	7,3
L.09 LOŽNICE	16,8



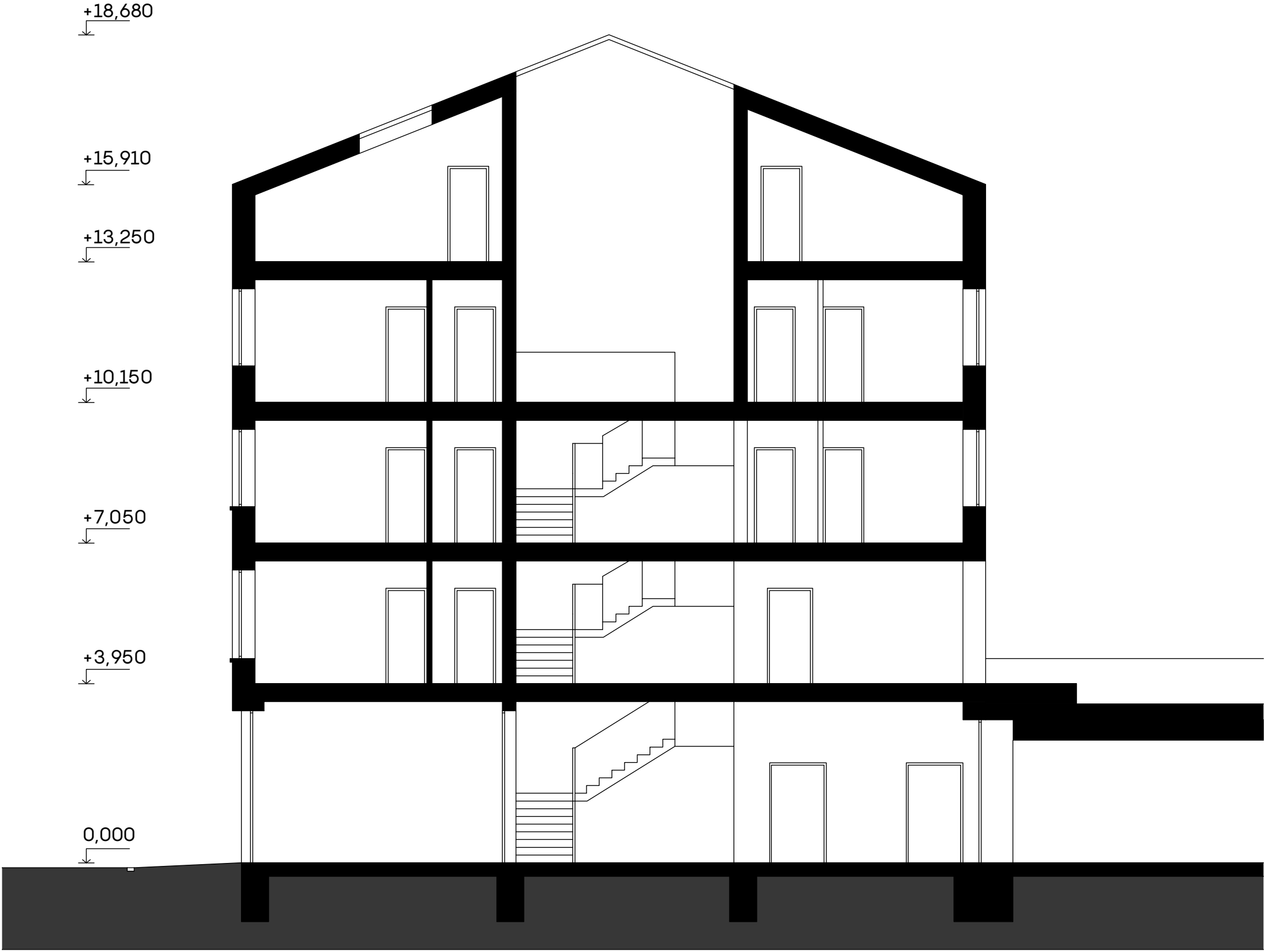




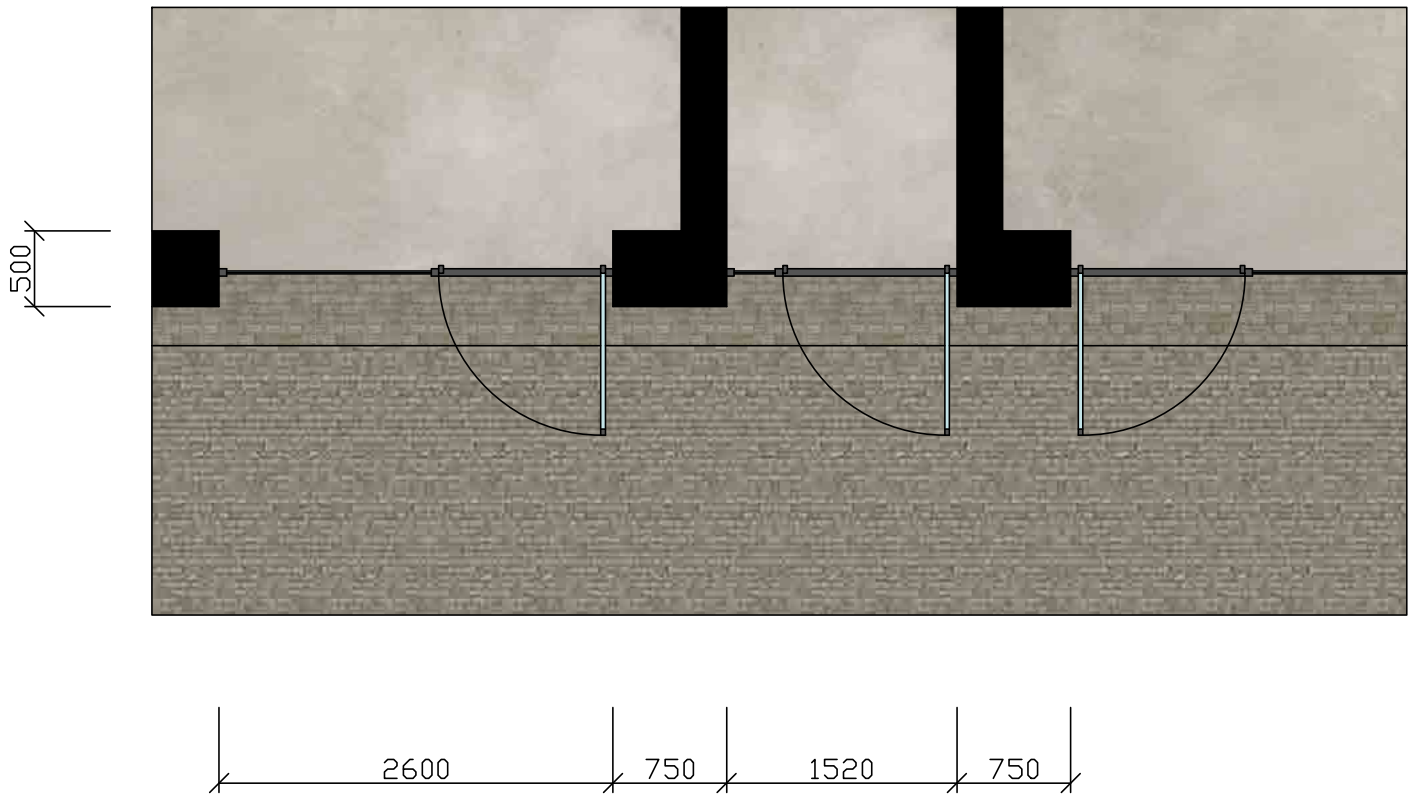
A - A'



C - C'



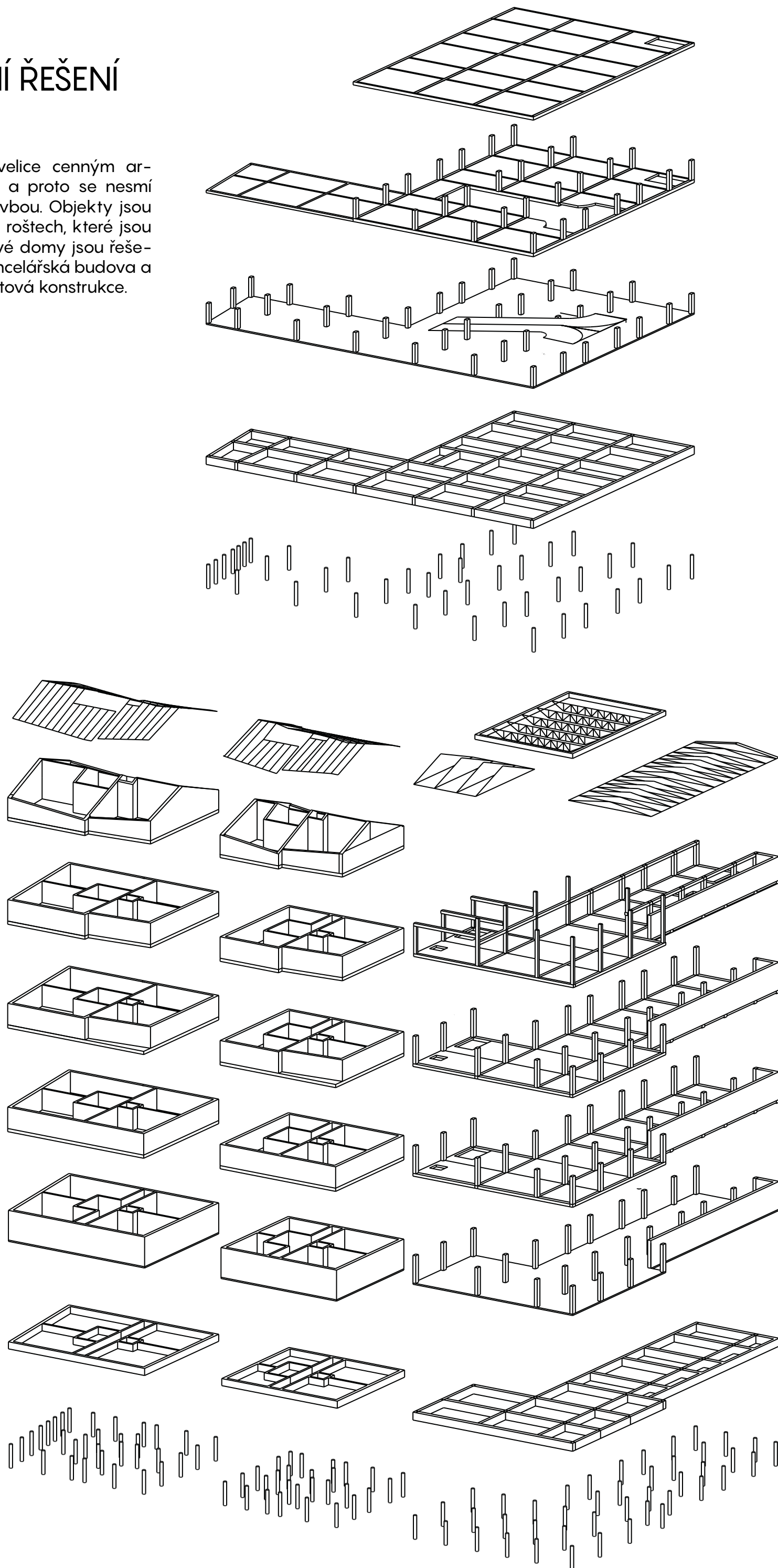
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL



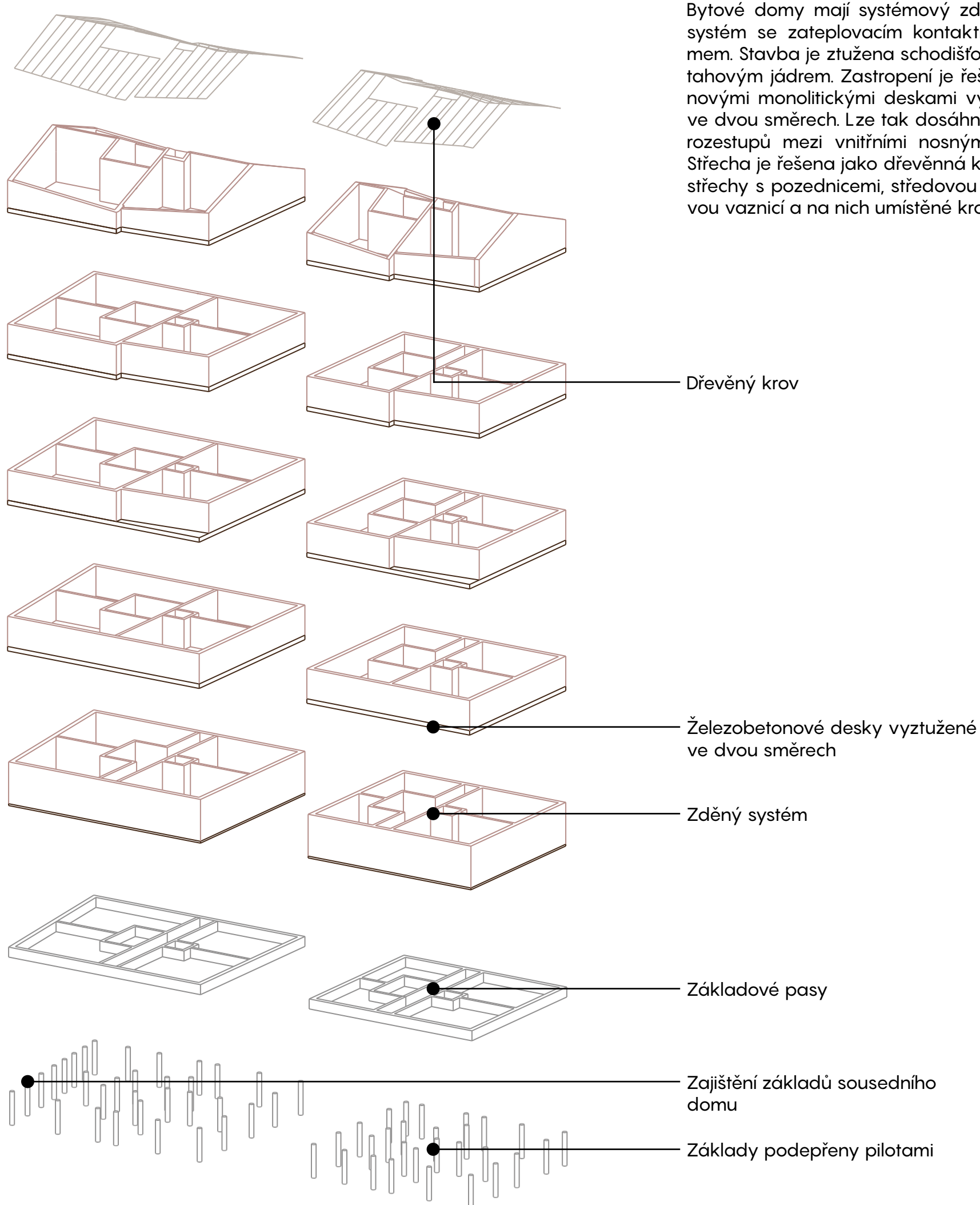


KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Zasanovaná plocha je velice cenným archeologickým nalezištěm, a proto se nesmí počítat s podzemní výstavbou. Objekty jsou založeny na základových roštích, které jsou podepřeny pilotami. Bytové domy jsou řešeny jako zděný systém. Kancelářská budova a parkovací dům jako skeletová konstrukce.



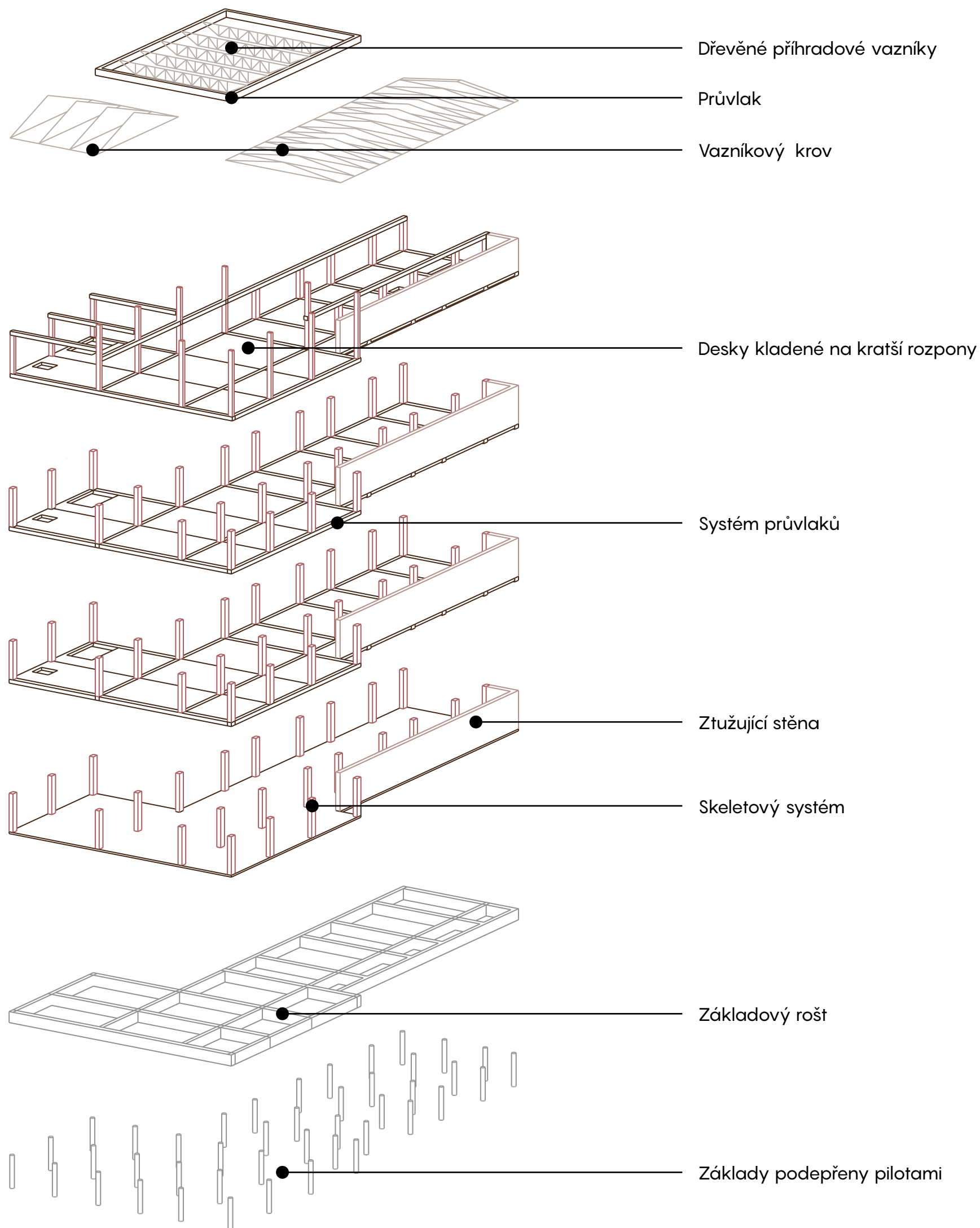
BYTOVÉ DOMY



Bytové domy mají systémový zděný nosný systém se zateplovacím kontaktním systémem. Stavba je ztužena schodišťovým a výtahovým jádrem. Zastropení je řešeno betonovými monolitickými deskami vyztuženými ve dvou směrech. Lze tak dosáhnout větších rozestupů mezi vnitřními nosnými stěnami. Střecha je řešena jako dřevěná konstrukce střechy s pozednicemi, středovou a vrcholovou vaznicí a na nich umístěné krokve.

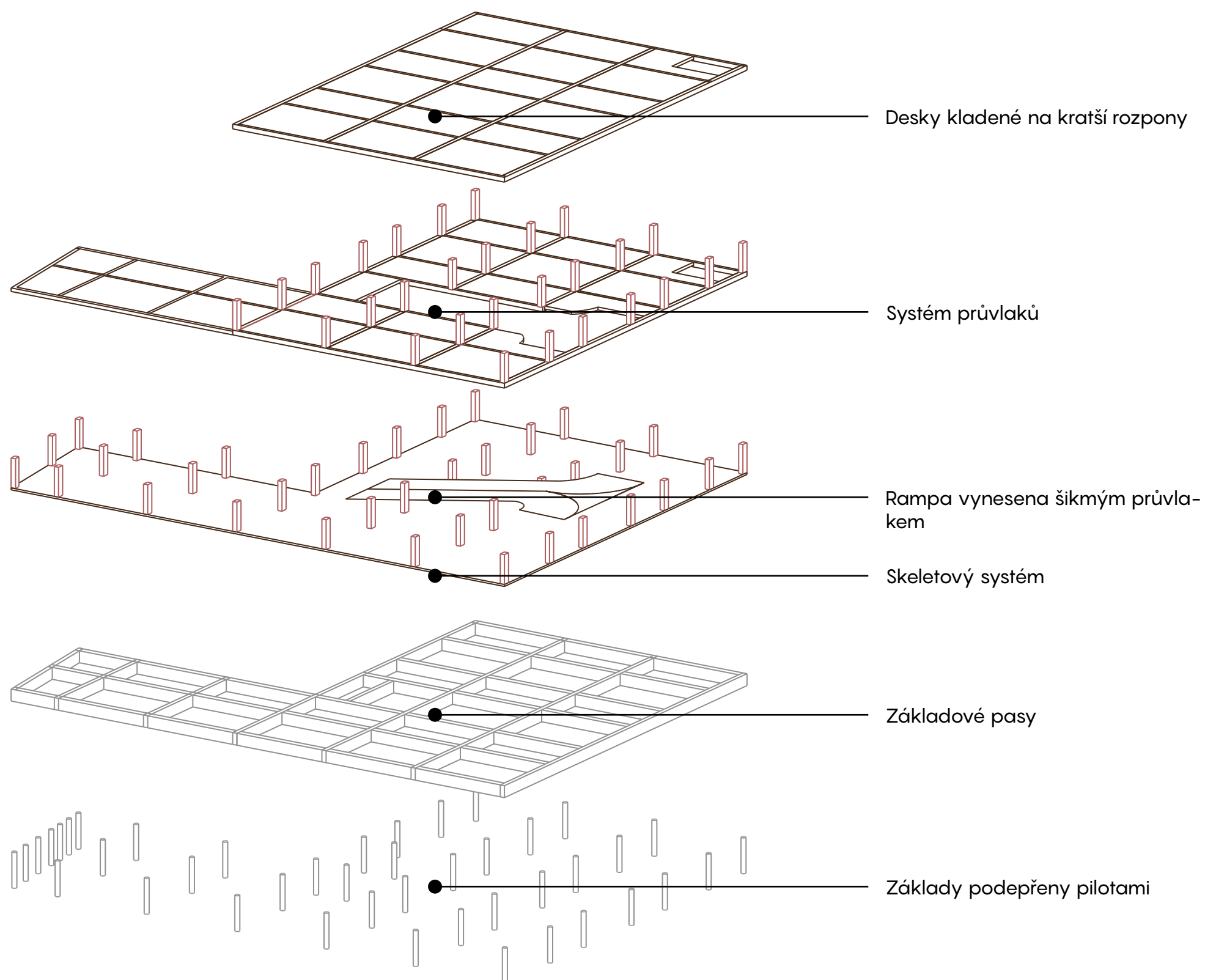
KANCELÁŘSKÁ BUDOVA

Kancelářská budova je řešena jako skeletová železobetonová prefabrikovaná konstrukce s průvlaky a v kratším směru kladenými deskami. Zastřešení je řešeno dřevěnými plnostěnnými vazníky. Strop multifunkčního sálu je vynesena sloupy a průvlaky. Na nich jsou kotveny dřevěné příhradové vazníky.

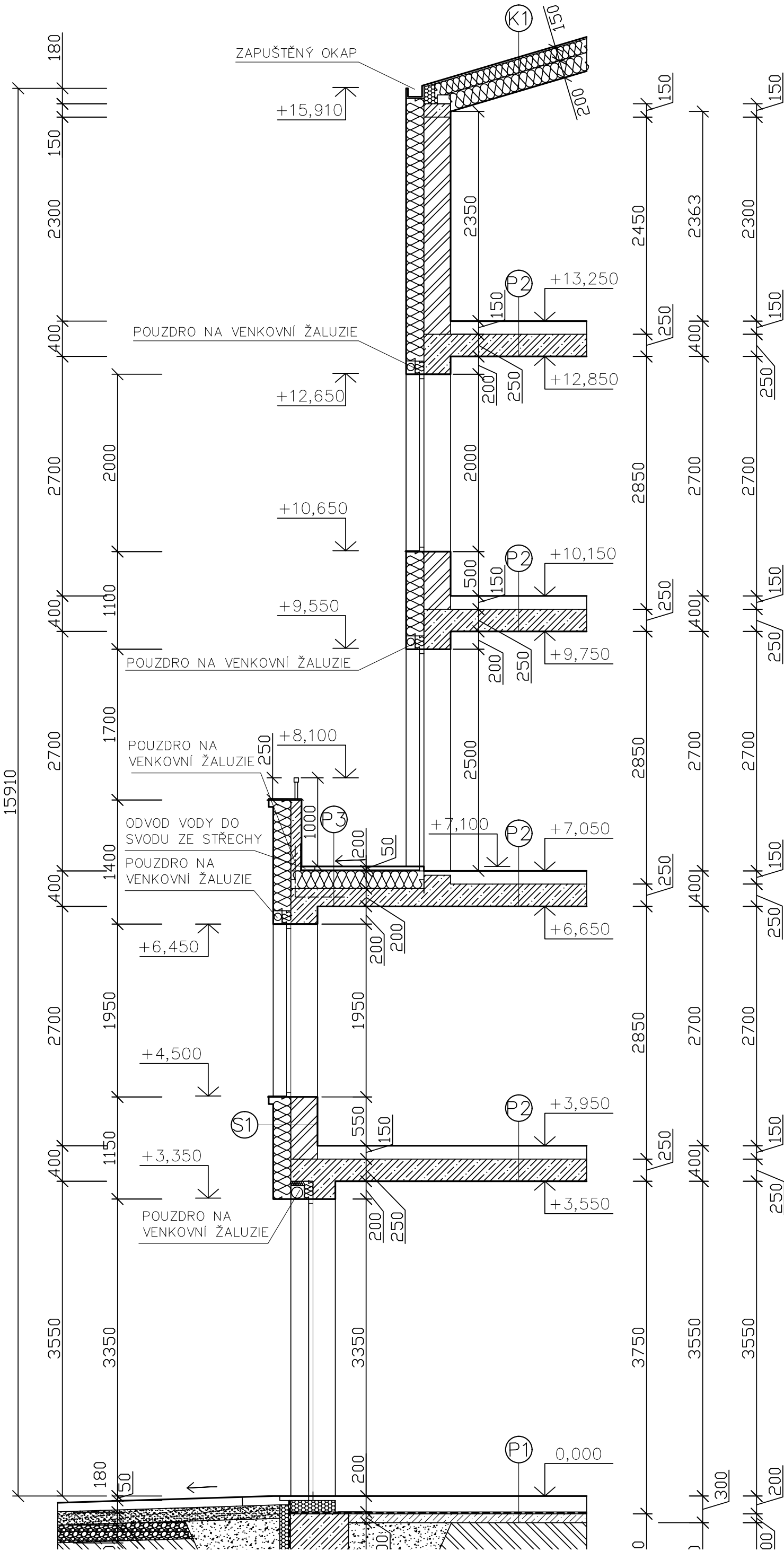


PARKOVACÍ DŮM

Parkovací dům je řešen jako skeletová železobetonová prefabrikovaná konstrukce s průvlaky a v kratším směru kladenými deskami. Rampa do 2.NP je vynesena zalomeným nosníkem, který má svůj základ a opírá se o průvlak v obvodové stěně.



KONSTRUKČNÍ DETAIL - ŘEZ BYTOVÝM DOMEM

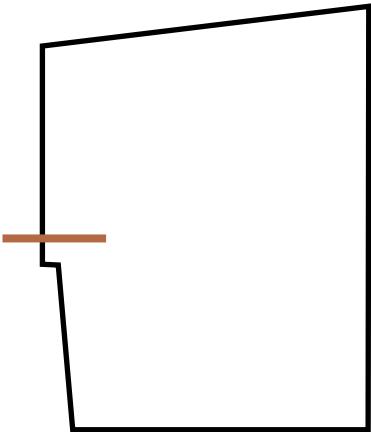


SKLADBY PODLAHOVÝCH SOUVRSTVÍ A LEGENDA MATERIÁLŮ

K1	PLECHOVÁ KRYTINA TiZn	TL. – mm
	SEPARAČNÍ VRSTVA – HYDROIZOLACE	TL. – mm
	PRKENNÉ BEDNĚNÍ	TL. 25 mm
	KONTRALATĚ	TL. 50 mm
	VĚTRANÁ VZDUCHOVÁ MEZERA	TL. 50 mm
	KROKVE + MEZIKROKEVNÍ IZOLACE	TL. 150 mm
	TEPELNÁ IZOLACE	TL. 200 mm
	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	TL. 12 mm
S1	OMÍTKA	TL. 15 mm
	PENETRACE	
	POROTHERM 30 PROFI	
	TEPELNÁ IZOLACE	TL. 200 mm
	TENKOVRSŤVÁ SILIKÁTOVÁ OMÍTKA	TL. 2 mm
P3	MRAZUVZDORNÁ KERAM. DLAŽBA	TL. 15 mm
	NOSNÉ TERČE	TL. 15 mm
	HYDROIZOLACE – ASFALT. PÁS	
	TEPELNÁ IZOLACE (SPÁD. VRSTVA)	TL. 250 – 200 mm
	NOSNÁ KONSTRUKCE BALKONU	
	– ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	TL. 150 mm
P2	DUBOVÉ VLYSY	TL. 15 mm
	LEPÍCÍ TMEL	TL. – mm
	ANHYDRIT	TL. 50 mm
	DESKA PODLAHOVÉHO TOPENÍ	TL. 30 mm
	ISOVER EPS STYROLOOR	TL. 55 mm
	STROPNÍ KONSTRUKCE	TL. 250 mm
	PENETRACE	TL. – mm
	OMÍTKA	TL. 10 mm
P1	KERAMICKÁ DLAŽBA	TL. 10 mm
	LEPÍCÍ TMEL	TL. 4 mm
	ANHYDRIT	TL. 50 mm
	SEPARAČNÍ FOLIE	TL. – mm
	ISOVER EPS RIGIFLOOR 5000	TL. 150 mm
	2xELASTEK 40 SPECIAL	TL. 8mm
	PODKLADNÍ BETON C 12/15	TL. 100 mm
	ROSTLÝ TERÉN	

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STROPNÍ KONSTRUKCE ŽELEZOBETONOVÉ DESKY
	POROTHERM 30 PROFI
	PROSTÝ BETON
	ŠTĚRK, FRAKCE 32 – 63
	ŠTĚRKOPÍSEK
	PŮVODNÍ ZEMINA
	NASYPANÁ ZEMINA
	TEPELNÁ IZOLACE – SPECIFIKACE V JEDNOTL SKLADBÁCH
	TEPELNÁ IZOLACE – SPECIFIKACE V JEDNOTL SKLADBÁCH
	HYDROIZOLACE





POUŽITÉ ZDROJE:

obrázky [1-8] - Město Jihlava a NPÚ Telč

obrázky [9] - Výsledky architektonické soutěže o návrh Revitalizace Masarykova náměstí v Jihlavě: Jihlava. Jihlava: Titulní stránka [online]. Copyright © Jihlava [cit. 18.05.2020].

Dostupné z: <https://www.jihlava.cz/vysledky-architektonicke-souteze-o-navrh-revitalizace-masarykova-namesti-v-jihlave/d-528353>